

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA**PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

di "Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle".

CUP: B66F19000240007

CIG: 944594613C

SEDUTA N. 5 PUBBLICA

Il giorno 15.12.2022, alle ore 13:02

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del 25.11.2022, a firma del Dott. Alfredo Amoroso, Legale Rappresentante p.t. della società generazione vincente s.p.a., munito dei relativi poteri,

composta dai signori:

1. Prof.ssa Arch. Marina Fumo, Presidente;
2. Prof. Ing. Vincenzo Capone, Componente;
3. Prof. Ing. Alberto Cucinella, Componente;

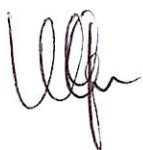
quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante in ragione dell'assenza motivata dell'Avv. Luca Peluso;

si è riunita per la prosecuzione delle operazioni di espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato, avviate il giorno 15.12.2022 alle ore 10:00, come da precedente verbale di seduta riservata.

Richiamate integralmente le premesse di cui ai precedenti verbali, il Presidente -collegato in remoto- alla presenza continua dei componenti, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica il risultato finale - come da verbale n. 4 in data odierna - della valutazione dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante alla gara.

Il Presidente dispone, quindi, che si proceda all'apertura, sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti", della busta telematica "Offerta Economica" per verificare la conformità della documentazione prodotta alle prescrizioni del disciplinare di gara di cui si dirà di qui a breve. La Commissione stabilisce di rendere noto immediatamente il valore dell'offerta economica, riservando alla fase immediatamente successiva, l'esame della documentazione presentata.

1



Si procede, quindi, alla verifica della presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, verifica che si chiude favorevolmente.

Dalle risultanze delle verifiche effettuate relative all'unico concorrente -RTI Costituendo: R.E.M.I. S.r.l. (mandataria) – Consorzio Stabile Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (mandante)-, si evince quanto segue.

La busta telematica “Offerta Economica” contiene tutta la documentazione richiesta di cui al paragrafo 16 del disciplinare di gara. Questi i dati riassunti del modulo d’offerta generato dalla Piattaforma riportante le seguenti tre indicazioni:

RIBASSO	ONERI SICUREZZA AZIENDALI	COSTI MANODOPERA
18,279%	€ 87.915,72	€ 1.456.100,85

All’esito delle verifiche effettuate, si dà atto della regolarità e completezza della documentazione prodotta dalla ditta che ha presentato offerta.

Si procede, quindi, all’attribuzione del punteggio, attivando la relativa funzionalità in Piattaforma, punteggio pari a 25 in ragione dell’unica offerta prodotta.

Il Presidente alle ore 13:52 dispone, quindi, che si proceda all’apertura, sulla piattaforma telematica “Appalti&Contratti”, della busta telematica “Offerta Tempo” per verificare la conformità della documentazione prodotta alle prescrizioni del disciplinare di gara di cui si dirà di qui a breve. La Commissione stabilisce di rendere noto immediatamente il valore dell’offerta temporale, riservando alla fase immediatamente successiva l’esame della documentazione presentata.

La busta telematica “Offerta Tempo” contiene tutta la documentazione richiesta di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara. Si riportano i dati riassunti del modulo d’offerta:

RIBASSO	RIDUZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	RIDUZIONE DA TENERE IN CONSIDERAZIONE
180 giorni	180 giorni	180 giorni

All’esito delle verifiche effettuate, si dà atto della regolarità e completezza della documentazione prodotta dalla ditta che ha presentato offerta.

Si procede, quindi, all’attribuzione del punteggio pari a 5, attivando la relativa funzionalità in Piattaforma.

A questo punto si procede alla sommatoria dei punteggi relativi all’offerta tecnica, all’offerta economica e all’offerta tempo, ottenendo la seguente classifica provvisoria:

- 1° RTI Costituendo: R.E.M.I. S.r.l. (mandataria) – Consorzio Stabile Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (mandante), con punteggio totale pari a 72.

Poiché l’offerta presentata è unica e il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50 del 2016, non si fa luogo al calcolo



della soglia di anomalia, ferme, in ogni caso, le valutazioni ex art. 97, comma 6, ultimo periodo, a mente del quale “*La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità dell’offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa*”.

A questo punto la Commissione, preso atto del punteggio conseguito dalla ditta RTI Costituendo: R.E.M.I. S.r.l. (mandataria) – Consorzio Stabile Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. (mandante), pari a 72 punti, formula **proposta di aggiudicazione** in favore della medesima.

A conclusione delle odierne operazioni di gara il Presidente dispone la trasmissione di tutti i verbali di gara alla Stazione Appaltante ovvero al RUP per gli adempimenti e le verifiche di competenza ai fini dell’aggiudicazione definitiva, rimarcando:

- a) la necessità che vengano esplicitate, ove ne sussista l’esigenza, le caratteristiche specifiche dei prodotti con la definizione delle marche e dei modelli nonché delle lavorazioni offerte in termini migliorativi;
- b) la salvezza delle valutazioni in ordine alla congruità dell’offerta ex art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 14:00 terminano i lavori dell’odierna seduta.

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti


Il Segretario
