

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA****PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI**

di “Realizzazione di un’attrezzatura d’interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l’alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani” nel complesso immobiliare denominato “Istituto San Giovanni Battista de La Salle”.

CUP: B66F19000240007

CIG: 944594613C

**SEDUTA N. 1 PUBBLICA**

Il giorno 25/11/2022, alle ore 15,00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del 25.11.2022, a firma del Dott. Alfredo Amoroso, Legale Rappresentante p.t. della società generazione vincente s.p.a., munito dei relativi poteri,

composta dai signori:

1. Prof.ssa Arch. Marina Fumo, Presidente;
2. Prof. Ing. Vincenzo Capone, Componente, che partecipa mediante collegamento da remoto;
3. Prof. Ing. Alberto Cucinella, Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante, Avv. Luca Peluso

si è riunita per l’espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO CHE**

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall’art. 77 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., anche tramite dichiarazione scritta che viene acquisita agli atti;

Le operazioni di gara vengono svolte mediante collegamento da remoto esclusivamente per mezzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche Appalti&Contratti del Gruppo Maggioli, secondo le indicazioni fornite con il disciplinare di gara;

VISTA la Convenzione rep. n. 86612 stipulata in data 08/08/2022, ai sensi dell’art. 56, comma 3, delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G. relativa ad un’attrezzatura di cui al D.M. 1444/1968, individuata nella tavola 8 – Specificazioni, intervento denominato “Realizzazione di un’attrezzatura d’interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l’alta



formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani” nel complesso immobiliare denominato “Istituto San Giovanni Battista de La Salle”, tra il Comune di Napoli, rappresentato dall'Arch. Andrea Ceudech nella qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, la "Provincia della Congregazione Dei Fratelli delle Scuole Cristiane", rappresentato da Fratel Gabriele Di Giovanni nella qualità di legale rappresentante dell'Ente costituito quale proponente nudo proprietario del bene, e la Società Generazione Vincente S.p.A., rappresentata per procura dal Sig. Ciro Manco in qualità di soggetto proponente, usufruttuario ed attuatore dell'iniziativa;

RILEVATO che detta Convenzione consente la realizzazione, da parte di Generazione Vincente S.p.A., titolare del diritto di usufrutto per anni 25 e attuatore dell'iniziativa, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, di attrezzature pubbliche di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e al titolo II punto 4 della L.R. n. 14 del 1982, consistenti nello specifico in un polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica e i servizi al lavoro e per i giovani, ricadente nell'ambito del territorio comunale, alla via San Giovanni Battista de la Salle, e la costituzione, sulle aree e sulle opere costituenti l'intervento di cui sopra, di una servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli nei termini indicati nella Convenzione stessa;

VISTO il provvedimento del 24/08/2022, recante in oggetto “Presca d'atto Convenzione rep. 86612 del 08/08/2022 e prime disposizioni conseguenziali”;

VISTO il precedente provvedimento del 12/10/2022 di indizione della procedura e disposizioni conseguenziali;

VISTO, altresì, il provvedimento del 14/10/2022 di determinazione a contrarre ed approvazione degli atti di gara;

VISTI:

- il Bando di gara;
- il Disciplinare di gara;
- la documentazione progettuale e procedimentale finalizzata alle attività di gara;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione scelto dalla Stazione Appaltante, offerta economicamente più vantaggiosa, presuppone a norma del vigente Decreto Legislativo 50/2016, art. 77, comma 1, la nomina di una Commissione giudicatrice composta da personale esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto, adempimento da effettuare dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RILEVATO che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23.59 del 18/11/2022;

DATO ATTO che nella *lex specialis* di gara la prima seduta pubblica era stata fissata per il giorno 21/11/2022, ore 15,00, ma è stata differita alle ore 15,00 del 28/11/2022 a seguito di avviso del 21/11/2022 cui è stata data regolare pubblicità.

### CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta così come in premessa specificato, si riunisce in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente dà atto che l'apertura delle buste, in seduta pubblica, consente ai soggetti interessati di partecipare da remoto alla presente seduta, connettendosi al sistema mediante autenticazione con le credenziali in possesso.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

La Commissione prende atto che è stata presentata nei termini e con le modalità previste nel bando una sola offerta, ossia la seguente:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.E.M.I. s.r.l./Consorzio Stabile Valore Assoluto.

Il Presidente della Commissione procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A", contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'impresa concorrente alla gara.

La Commissione procede, quindi, alla verifica del regolare possesso dei requisiti da parte degli offerenti, analizzando i seguenti documenti presentati dall'offerente:

1. Istanza di partecipazione mandante e mandataria;
2. DGUE mandataria R.E.M.I. srl;
3. Cauzione provvisoria;
4. Contributo Anac;
5. Patto di integrità;
6. Attestazione SOA della R.E.M.I. s.r.l.;
7. Documento PassOE;
8. Comprova assolvimento imposta di bollo;
9. Dichiarazione di impegno ATI;



10. Dichiarazione proposta migliorativa;
11. Dichiarazione sostitutiva ISO della R.E.M.I. s.r.l.;
12. DGUE CSVA (Consorzio Stabile Valore Assoluto).

All'esito dell'esame certosino della documentazione amministrativa fin qui aperta e sopra dettagliata, la Commissione, preso atto dell'impossibilità di uno dei componenti a proseguire in data odierna le operazioni, dispone di aggiornarsi in prosieguo.

Alle ore 17,10, infatti, il Prof. Ing. Vincenzo Capone rappresenta di essere costretto a lasciare la seduta, ragion per cui la Commissione si aggiorna alla prossima seduta che viene fissata per mercoledì 30 novembre 2022, alle ore 15,00.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna il prosieguo delle operazioni di gara convocando sin da ora la Commissione per l'indicata prossima seduta, precisando che non ci sarà ulteriore avviso.

Il presente verbale viene integralmente riletto a voce alta ed il Componente, Prof. Ing. Vincenzo Capone, che non può procedere alla sottoscrizione in quanto collegato da remoto, dichiara di approvarne e condividerne il contenuto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

