

Napoli, 25/11/2022

OGGETTO: "Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle". Nomina Commissione giudicatrice.

CUP: B66F19000240007

CIG: 944594613C

Il sottoscritto Dr. Alfredo Amoroso, C.F. MRSLRD91D09F839L, nato a Napoli (NA) il 9 aprile 1991, nella propria qualità di Rappresentante Legale p.t. della Società Generazione Vincente s.p.a., C.F. e P.IVA 07249570636, con sede legale in Napoli alla via Giovanni Porzio Isola E7 - Centro Direzionale,

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Napoli n. 8 del 17/01/2020 è stata, tra l'altro, approvata la fattibilità urbanistica dell'intervento proposto;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Napoli n. 499 del 26/11/2021 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) delle opere ad uso pubblico, corredato dei necessari pareri/nulla osta/autorizzazioni e conformato alle prescrizioni dettate in seno alla Conferenza di Servizi indetta dall'ufficio competente del Comune con nota PG/904693 in data 11/11/2019, e lo schema di convenzione perfezionato in esito alla progettazione esecutiva (inclusiva della progettazione definitiva) con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione dell'immobile secondo le modalità indicate in Convenzione, e il soggetto proponente e attuatore dell'iniziativa a realizzare nel rispetto della normativa dei lavori pubblici a proprie spese, le opere di cui si tratta;

VISTA la Convenzione rep. n. 86612 stipulata in data 08/08/2022, ai sensi dell'art. 56, comma 3, delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G. relativa ad un'attrezzatura di cui al D.M. 1444/1968, individuata nella tavola 8 - Specificazioni, intervento denominato "Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle", tra il Comune di Napoli, rappresentato dall'Arch. Andrea Ceudech nella qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, la "Provincia della Congregazione Dei Fratelli delle Scuole Cristiane", rappresentato da Fratel Gabriele Di Giovanni nella qualità di legale rappresentante dell'Ente costituito quale proponente nudo proprietario del bene, e la Società Generazione Vincente S.p.A., rappresentata per procura dal Sig. Ciro Manco in qualità di soggetto proponente, usufruttuario ed attuatore dell'iniziativa;

RILEVATO che detta Convenzione consente la realizzazione, da parte di Generazione Vincente S.p.A., titolare del diritto di usufrutto per anni 25 e attuatore dell'iniziativa, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, di attrezzature pubbliche di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e al titolo II punto 4 della L.R. n. 14 del 1982, consistenti nello specifico in un polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica e i servizi al lavoro e per i giovani, ricadente nell'ambito del territorio comunale, alla via San Giovanni Battista de la Salle, e la costituzione, sulle aree e sulle opere costituenti l'intervento di cui sopra, di una servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli nei termini indicati nella Convenzione stessa;

EVIDENZIATO che la realizzazione dell'intervento deve avvenire in conformità al progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) così come redatto dal progettista incaricato Arch. Giuseppe Vele, opportunamente supportato e collaborato, ed approvato dal Comune di Napoli con la deliberazione di Giunta n. 499 del 26/11/2021 innanzi citata;

CONSIDERATO che in esecuzione della Convenzione rep. 86612 del 08/08/2022 devono essere poste in essere con la massima urgenza tutte le attività di competenza di Generazione Vincente S.p.A.

direttamente correlate all'investimento economico previsto per l'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO, altresì, che Generazione Vincente S.p.A. assume il ruolo, ai fini della realizzazione dei lavori di cui all'intervento, di Stazione Appaltante e che in relazione a tale opera sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il proprio provvedimento del 24/08/2022 recante in oggetto "Presa d'atto Convenzione rep. 86612 del 08/08/2022 e prime disposizioni consequenziali";

VISTE le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 settembre 2022;

VISTO il precedente provvedimento del 12/10/2022 di indizione della procedura e disposizioni consequenziali;

VISTO, altresì, il provvedimento del 14/10/2022 di determinazione a contrarre ed approvazione degli atti di gara;

VISTI:

- il Bando di gara;
- il Disciplinare di gara;
- la documentazione progettuale e procedimentale finalizzata alle attività di gara;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione scelto dalla Stazione Appaltante, offerta economicamente più vantaggiosa, presuppone a norma del vigente Decreto Legislativo 50/2016, art. 77, comma 1, la nomina di una Commissione giudicatrice composta da personale esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto, adempimento da effettuare dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RILEVATO che:

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23.59 del 18/11/2022;
- la suddetta scadenza è spirata e si rende, pertanto, necessario procedere ad adottare il formale atto di nomina della commissione giudicatrice;

DATO ATTO che:

- l'albo dei commissari di gara preso ANAC, pur previsto dal D.Lgs. 50/2016, non è mai stato concretamente istituito in conseguenza delle plurime sospensioni di legge e che pertanto si applica la disciplina transitoria di cui all'art. 216, c. 12, del D.Lgs 50/2016;
- che questa è la base giuridica a cui si è inteso dare applicazione con il presente atto;

DATO ATTO che tale adempimento è stato richiesto al Responsabile Unico del Procedimento che, operando una indagine di disponibilità rivolta a soggetti di comprovata competenza nel campo del restauro, dei servizi tecnologici e delle strutture, ha individuato nell'ambito del mondo universitario e professionale i seguenti esperti:

- la Prof.ssa Arch. Marina Fumo, docente ordinario della Università Federico II, esperta -tra l'altro- nel campo del restauro;
- il Prof. Ing. Vincenzo Capone, docente e libero professionista, esperto -tra l'altro- nel campo dei servizi tecnologici;
- il Prof. Ing. Alberto Cucinella, docente e libero professionista, esperto -tra l'altro- nel campo strutturale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs n. 50/2016;

PRECISATO che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.

97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute motivate ragioni non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;

- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui la Società Generazione Vincente S.p.A. non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. nonché norme/disposizioni connesse e/o correlate;

VISTA la Legge 120/2020 e la Legge 108/2021;

VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti ancora vigenti e non abrogate dall'art. 217 D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, nella parte ancora vigente e per quanto non previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. nonché norme/disposizioni connesse e/o correlate;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii. nonché norme/disposizioni connesse e/o correlate

VISTO il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTO il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Per tutto quanto innanzi espresso,

DISPONE

1. di prendere atto della narrativa e di considerarla parte integrante del presente provvedimento;

2. di nominare la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle" come di seguito indicato:

- la Prof.ssa Arch. Marina Fumo, docente ordinario della Università Federico II, esperta -tra l'altro- nel campo del restauro;

- il Prof. Ing. Vincenzo Capone, docente e libero professionista, esperto -tra l'altro- nel campo dei servizi tecnologici;

- il Prof. Ing. Alberto Cucinella, docente e libero professionista, esperto -tra l'altro- nel campo strutturale;

3. di stabilire che il segretario verbalizzante delle sedute è l'Avv. Luca Peluso, consulente di questa Società;

4. di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato nei termini disposti di cui alla documentazione di gara;

5. di rinviare ad altro atto la determinazione dei compensi;

6. di ribadire che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute motivate ragioni non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;

- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui la Società Generazione Vincente S.p.A. non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

- l'intervento è interamente finanziato con risorse proprie della Società Generazione Vincente S.p.A.,

come allocate per l'investimento, per un importo pari ad € 5.346.264,10 (euro Cinquemilionitrecentoquarantaseimiladuecentosessantaquattro/10), IVA esclusa, importo per il quale sussiste adeguata copertura finanziaria in ragione dell'investimento programmato nell'ammontare massimo di spesa stabilito come già previsto nella documentazione progettuale;

7. di pubblicare copia del presente atto sullo specifico spazio informativo del sito web della società nell'apposite sezioni "Documentazione" e "Trasparenza".


I
generazione vincente S.p.A.
Dr. Alfredo Amoroso
Legale Rappresentante
Alfredo Amoroso