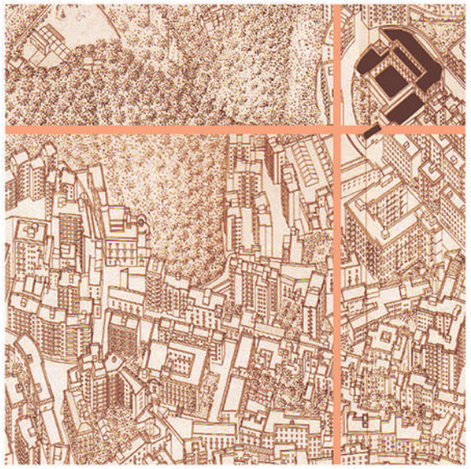
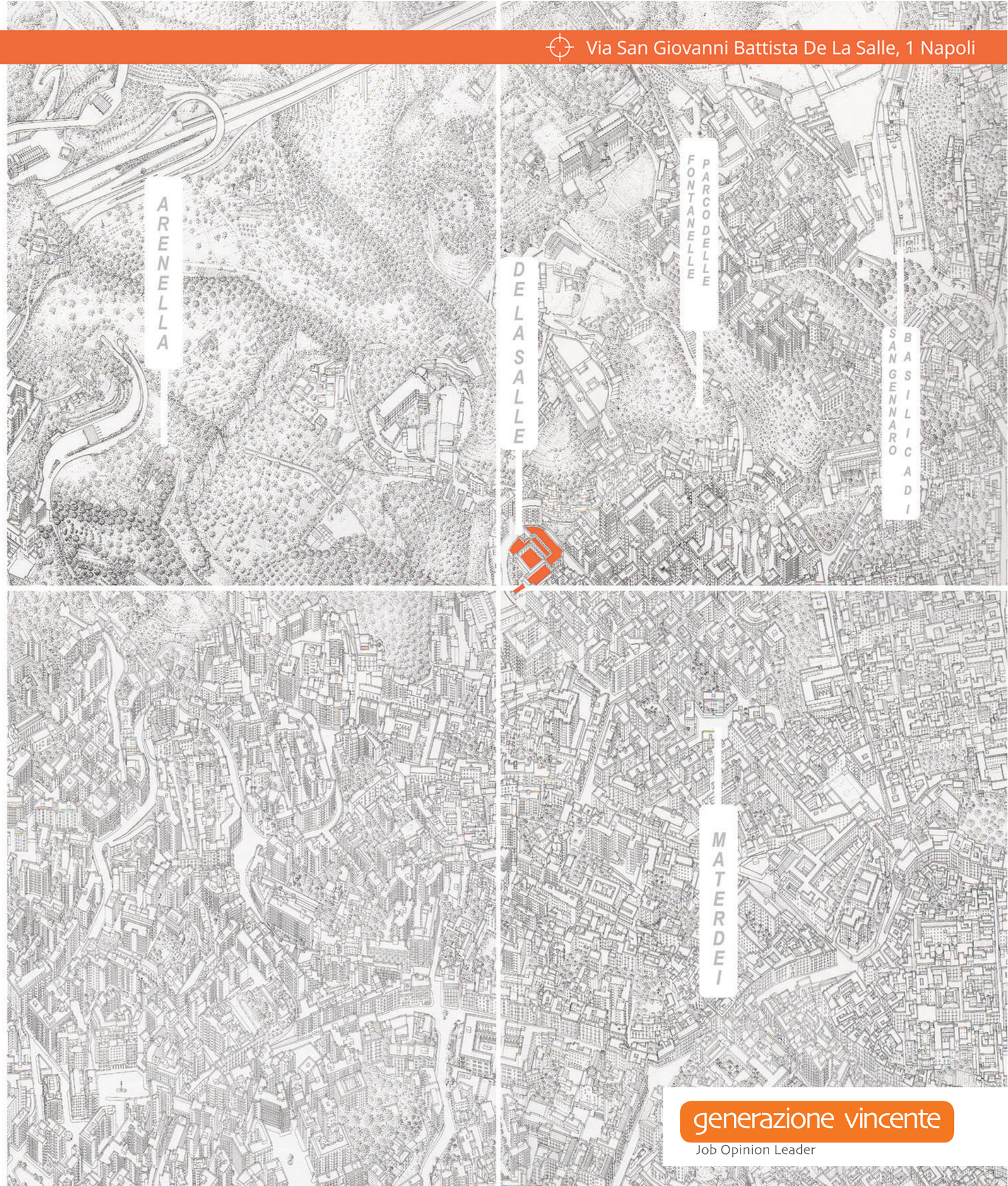
STUDIO PRELIMINARE
PER LA
RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEGLI SPAZI DEL
"COMPLESSO IMMOBILIARE
DE LA SALLE"



Arch. Giuseppe Vele

www.generazionevincente.it

Via San Giovanni Battista De La Salle, 1 Napoli



generazione vincente
Job Opinion Leader

Il gruppo GENERAZIONE VINCENTE si compone delle società

Generazione Vincente S.p.A.

generazione vincente
Job Opinion Leader

Generazione Vincente Insurance

generazione vincente
Insurance

Generazione Vincente Academy

generazione vincente
Academy

AIAFF

Accademia Italiana Alta Formazione Ferroviaria

Generazione Vincente Pro

generazione vincente
Professional

In nome di Concetta Onlus

indC
in nome di concetta.org

Aziende Corporate Social Responsability
che credono fortemente al loro coinvolgiomento anche nelle tematiche di natura sociale

Generazione Vincente S.p.a.

Costituita nel 1997, la capogruppo Generazione Vincente S.p.A., è una delle prime Agenzie per il Lavoro a proprietà interamente italiana nate a seguito della Legge 24 giugno 1997 n. 196.
Generazione vincente s.p.a. è autorizzata dal Ministero del Lavoro ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 276/2003 all'esercizio dell'attività di: somministrazione di lavoro a tempo indeterminato o a termine, ricerca e selezione del personale, intermediazione, supporto alla ricollocazione del personale;
ed è iscritta nell'albo informatico delle Agenzie per il Lavoro tenuto presso il Ministero del Lavoro nella sezione generalista, con autorizzazione definitiva n. 1110/SG del 26.11.2004.

La società ha Sede Legale e Direzione Generale in Napoli, al Centro Direzionale Is. E/7 ed è oggi presente con proprie filiali su tutto il territorio italiano;
ha in forza oltre 70 dipendenti diretti e circa 3000 lavoratori somministrati, e dispone di un team di consulenti specializzati con i quali la Società dialoga e si confronta su temi specifici per assicurare i massimi livelli di competenza professionale.

Generazione vincente s.p.a. basa lo sviluppo delle proprie attività sull'idea di lean people e lean organization. Attraverso un team di lavoro composto da persone sveglie, allegre, positive, preparate, competenti, e con un metodo di lavoro volto alla continua implementazione di un approccio organizzativo e lavorativo orientato all'osservazione dei flussi, all'individuazione e riduzione degli sprechi, l'azienda si pone l'obiettivo di valorizzare aspetti fondamentali come Qualità, Produttività, e Motivazione delle persone.

L'autorevolezza della società, il buon governo della medesima e il riconoscimento della sua vocazione per la qualità dei servizi offerti, nonché del suo continuo impegno nel realizzare la massima soddisfazione dei bisogni dei propri committenti e dei propri lavoratori sono, altresì, dimostrati dall'impegno profuso dai suoi rappresentanti nell'espletamento di cariche di notevole rilievo all'interno di importanti associazioni di categoria a livello nazionale.

L'azienda, difatti, sin dalle sue origini è stata amministrata dal Dott. Michele Amoroso, azionista di maggioranza ed amministratore unico, il quale sin dagli albori, si è contraddistinto per il suo continuo impegno per lo sviluppo del settore avendo dapprima rivestito la carica di Presidente della Associazione di categoria Confinterim
e successivamente quella di Consigliere di presidenza della Associazione datoriale Assolavoro.

Nel corso dell'anno 2014, generazione vincente s.p.a. ha dato vita al progetto JOL (Job Opinion Leader), contenitore ed aggregatore di notizie, informazioni ed approfondimenti sul complesso mondo del lavoro, divenuto oggi punto di riferimento per gli operatori del settore, anche in considerazione del fatto che la piattaforma JOL si avvale
della collaborazione costante delle principali firme del settore giuslavoristico italiano.
La continua evoluzione del progetto JOL ha portato altresì alla creazione dell'APP GEVI JOL, strumento di aggiornamento "smart" di settore.

Generazione Vincente S.p.A., in qualità di Operatore Accreditato ai Servizi al lavoro, promuove i programmi di politica attiva e si è dotata di una efficiente struttura di experties costituita da senior consultant, in grado di accompagnare e supportare i cittadini, le aziende private ed i soggetti pubblici in tale settore.

Generazione Vincente Academy s.r.l.

generazione vincente
Academy

Generazione vincente Academy s.r.l. (già Charisma s.r.l.), con sede in Napoli al Centro Direzionale, è anch'essa agenzia per il lavoro autorizzata dal Ministero del Lavoro allo svolgimento dell'attività specialistica di intermediazione.

Diversamente dalla capogruppo generazione vincente s.p.a., Generazione vincente Academy s.r.l. ha consolidato il proprio core business ponendosi come Business School che si propone l'obiettivo ambizioso di essere riconosciuta dal mercato globale come partner di eccellenza nella proposta di alta formazione.

La mission dell'azienda è formare talenti, offrendo sempre alti standard di insegnamento, con metodologie fortemente innovative.

L'appartenenza al gruppo GENERAZIONE VINCENTE consente di garantire una continua interazione con il mondo aziendale, aspirando a rientrare nel novero delle più importanti "Business Schools" a livello nazionale.

La Academy rappresenta il connubio perfetto tra il mondo della formazione ed il mondo del lavoro, con l'ambiziosa mission di essere un ponte tra le esigenze di professionalità ed il talento.
La collaborazione con le principali Università Italiane, centri di ricerca, associazioni di categoria e mondo delle aziende, garantisce che tutti i programmi si possano attestare su standard formativi di altissimo profilo, ponendo come focus strategico la vicinanza al mondo delle aziende, allo scopo precipuo di sviluppare metodologie innovative e sperimentali per posizionamenti al passo con l'evoluzione del mercato.

L'offerta formativa di generazione vincente academy nasce da oltre 15 anni di esperienza e di analisi del mercato del lavoro e si sviluppa in modo sempre più differenziato, specialistico, innovativo e multimediale in tutte le aree tematiche, con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di manager, professionisti, aziende, giovani ed in genere di chiunque sia interessato ad accrescere le proprie skill manageriali e la propria spendibilità sul mercato del lavoro.

Anche generazione vincente academy s.r.l. in qualità di Operatore Accreditato ai Servizi al lavoro, promuove i programmi di politica attiva e si è dotata di una efficiente struttura di experties costituita da senior consultant, in grado di accompagnare e supportare i cittadini, le aziende private ed i soggetti pubblici.

Generazione Vincente Pro

generazione vincente
Professional

GEVI Pro", acronimo di "Generazione Vincente Professional", è la società del Gruppo Generazione Vincente S.p.A. specializzata in consulenza del lavoro ed elaborazione paghe.
Entrare nel mondo GEVI Professional significa puntare sulla forza di un Gruppo che da oltre 20 anni offre servizi innovativi a 360° alle imprese su tutto il territorio nazionale.
La mission di GEVI Pro è quella di fare in modo che ogni azienda possa avere una gestione completa, efficace ed efficiente del proprio personale, attraverso una consulenza precisa e tempestiva, che permetta al cliente di gestire ogni rapporto di lavoro in maniera semplice e sicura.
Ciò anche e soprattutto attraverso un aggiornamento costante sulle potenziali agevolazioni, su tutti gli aspetti legati all'applicazione dei CCNL e sugli sviluppi normativi, che consenta di elaborare un cedolino ben fatto liberando risorse ed energie per l'impresa.

Generazione Vincente Insurance

generazione vincente
Insurance

Gevi Insurance, società facente parte del gruppo Generazione Vincente S.p.A., opera nel settore dell'intermediazione assicurativa, offrendo servizi di copertura completi nell'ottica di perseguire le soluzioni economicamente più favorevoli per il cliente e cercando di garantire un'attenta e scrupolosa analisi dei rischi grazie alla elevata professionalità degli specialist, rafforzata da una pluriennale esperienza nel settore.
Gevi Insurance ha creato nel corso degli anni importanti collaborazioni con le principali realtà assicurative per fornire servizi di consulenza completa e garantire ai propri clienti massima tutela e sicurezza.

AIAFF

Accademia
Italiana
Alta
Formazione
Ferroviaria

Aiaff, il nuovo centro di formazione di Generazione Vincente S.p.A., nasce dal connubio tra la passione per il settore HR e le competenze specialistiche di esperti del mondo ferroviario. Riconosciuta dall' Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali – ANSFISA – ha l'obiettivo di garantire, attraverso nuove metodologie didattiche, l'acquisizione delle competenze tecniche necessarie per operare con professionalità nel settore ferroviario.
Gli interventi formativi di Aiaff sono mirati sia al mantenimento e al recupero delle competenze che alla formazione di base sul quadro normativo.
Aiaff inoltre effettua servizi di consulenza a supporto delle aziende del settore ferroviario nei seguenti campi:

- Analisi dei bisogni formativi e definizione dei programmi didattici;
- Assistenza nella costruzione e sviluppo di sistemi di monitoraggio e valutazione delle competenze tecnico-operative e gestionali;
- Consulenza e supporto nell'applicazione del sistema di acquisizione e mantenimento competenze.

Formazione di qualità, esperienza ventennale di Generazione Vincente S.p.A. e relazioni consolidate da Aiaff con le imprese del settore ferroviario favoriscono l'immediato ingresso dei corsisti dell'Accademia nel mondo del lavoro.

In nome di Concetta Onlus

in nome di concetta.org

"In Nome di Concetta Onlus" è un'Associazione contro il "dolore globale", fondata dalla famiglia Amoroso per sostenere e favorire le attività di soggetti ammalati oncologici ed i loro familiari.
In Nome di Concetta si fa carico, in convenzione o in modo autonomo, di alcune fasi del percorso assistenziale, con un ruolo integrato nel processo di presa in carico del malato oncologico.

Promuove ed eroga sussidi e/o altre forme di assistenza economica e non agli ammalati ed ai loro familiari, partecipa alle attività di altri enti che svolgono compiti simili, promuove la crescita della sensibilità sociale e culturale sul tema delle conseguenze fisiche e psicologiche della malattia oncologica attraverso seminari, borse di studio, convegni, premi di ricerca ed, in generale, promuove iniziative di sostegno per gli ammalati e loro familiari, che favoriscano il reale inserimento lavorativo e l'integrazione sociale offrendo, per quanto possibile, la prospettiva di un miglioramento della qualità della vita durante il tempo della malattia.

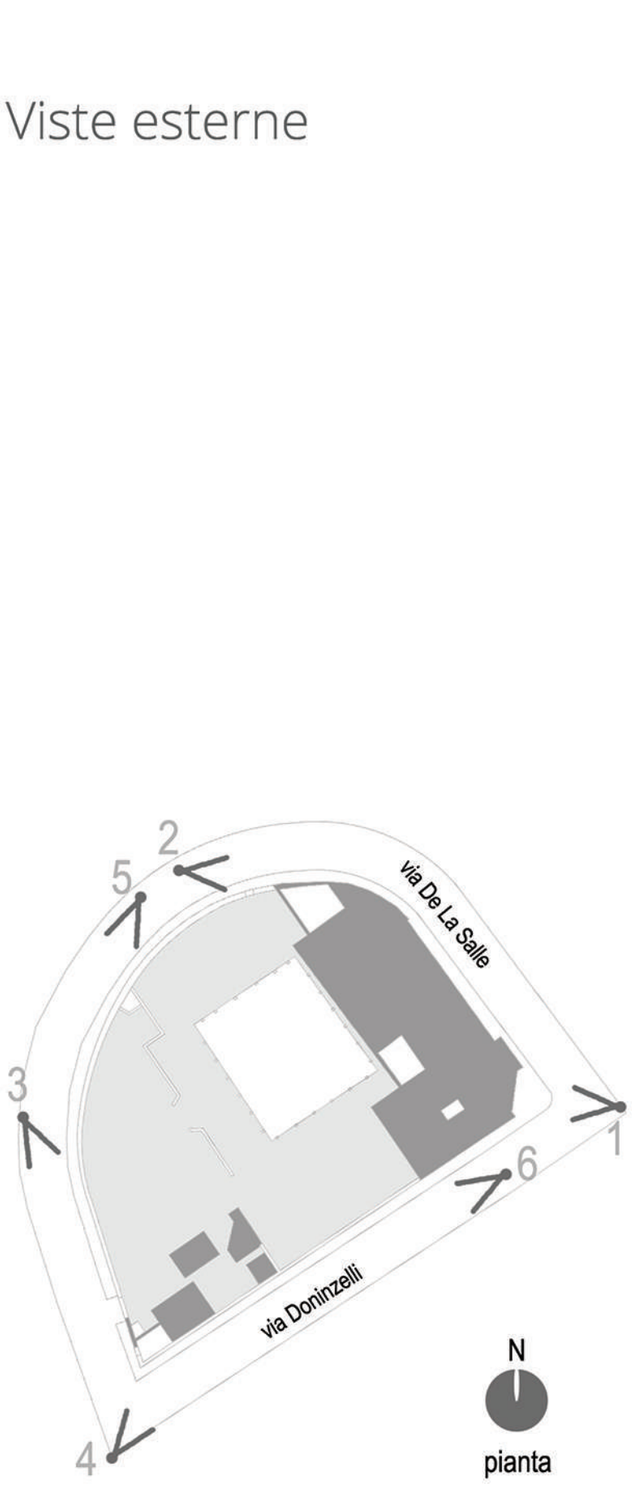
L'Associazione stipula a tal fine convenzioni con esercenti attività commerciali che, nell'ambito del territorio in cui risiede l'ammalato oncologico, possano fornire a quest'ultimo ed ai suoi cari, i servizi di intrattenimento e/o attività di vario genere che siano idonei, anche in minima parte, ad alleviare le sofferenze anche morali della malattia (convenzioni con cinema, teatri, ristoranti), o comunque di usufruire gratuitamente o in via convenzionale attraverso l'Associazione di servizi di vario genere (servizi di assistenza alla persona, servizi infermieristici e trattamenti farmacologici a domicilio, servizi di trasporto da/e per l'ospedale) o concretamente utili per l'ammalato (fornitura di parrucche od altri dispositivi protesici o presidi ortopedici per la postura, per la deambulazione, per facilitare i trasferimenti e le necessità assistenziali, corsi di ginnastica o riabilitativa) supporto psicologico; assistenza domiciliare e ospedaliera, accompagnamento malati e aiuto domestico, consulenza di esperti e così via.

L'obiettivo è quindi quello di una presa in carico globale del malato fin dall'inizio del percorso di malattia, mediante un approccio multidisciplinare realizzato attraverso la collaborazione fra operatori socio/sanitari o enti di altra natura, Associazione, ammalato e familiari.
In questa visuale, l'Associazione collabora anche con le Istituzioni e promuove attività di studio, di sovvenzione della ricerca e della formazione in materia di tumori.
Raccoglie inoltre fondi da destinare alla donazione di attrezzature, macchinari utili alle strutture sanitarie ed atte ad agevolare e/o migliorare la degenza dei pazienti, collaborando altresì con svariate strutture sanitarie presenti sul territorio quali l'Azienda Ospedaliera Monaldi - Reparto di oncologia e l'Istituto Nazionale Tumori - Fondazione G. Pascale di Napoli, ove peraltro siamo in procinto di inaugurare gli "Sportelli di Ascolto INdC Onlus", per la presa in carico della fragilità "globale" del malato oncologico.

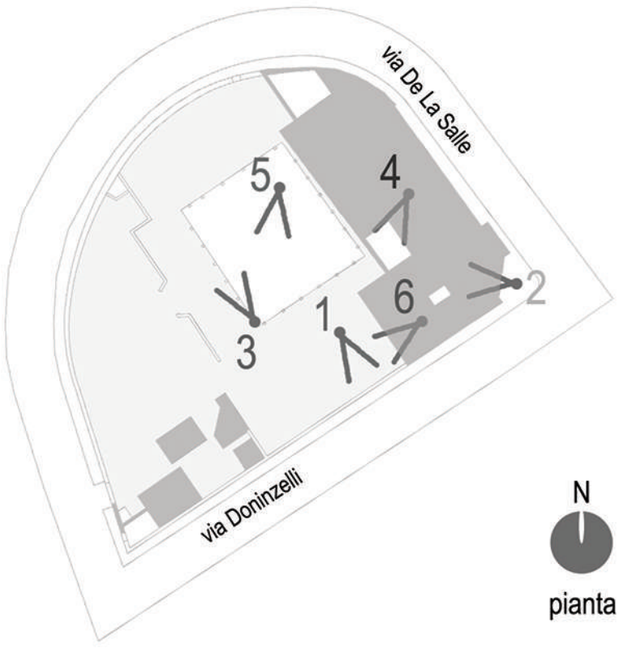
Nell'ottica del miglioramento della qualità di vita di queste persone e delle loro famiglie, INDC Onlus ha deciso di collaborare con numerosi enti pubblici e privati presenti sul territorio, attraverso la stipula di accordi e convenzioni per la realizzazione di progetti a favore degli ammalati oncologici.

Complesso G.B.De La Salle
Materdei
Google earth

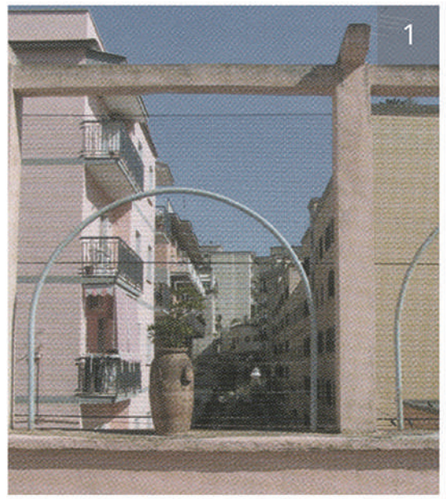
Viste esterne

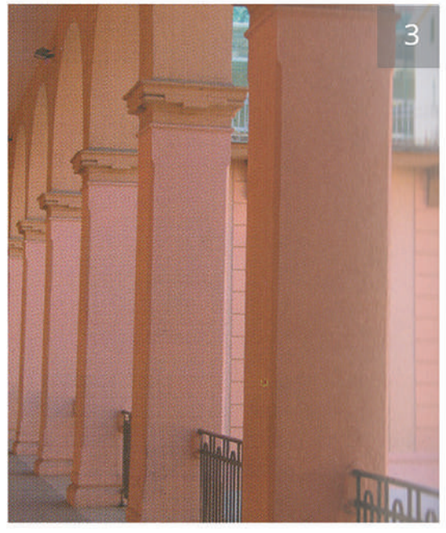


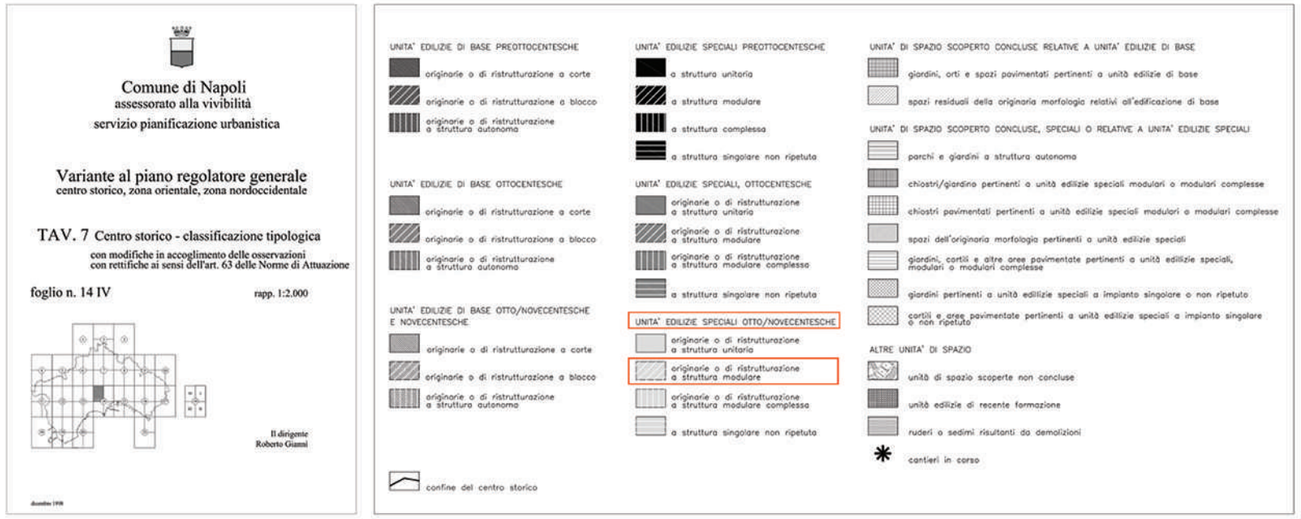
Viste interne



1. vista esterna, dalla loggia del giardino
2. atrio, ingresso principale
3. portico interno alla corte
4. scala interna
5. scorcio del portico con la corte
6. palestra







Comune di Napoli
assessorato alla vivibilità
servizio pianificazione urbanistica

Variante al piano regolatore generale
centro storico, zona orientale, zona nordoccidentale

TAV. 7 Centro storico - classificazione tipologica
con modifiche in accoglimento delle osservazioni
con rettifiche ai sensi dell'art. 63 delle Norme di Attuazione

foglio n. 14 IV rapp. 1:2.000

Il dirigente
Roberto Gianni

dicembre 1998

UNITA' EDILIZIE DI BASE PREOTTOCENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a corte
- originarie o di ristrutturazione a blocco
- originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

UNITA' EDILIZIE DI BASE OTTOCENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a corte
- originarie o di ristrutturazione a blocco
- originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

UNITA' EDILIZIE DI BASE OTTO/NOVECENTESCHE E NOVECENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a corte
- originarie o di ristrutturazione a blocco
- originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

UNITA' EDILIZIE SPECIALI PREOTTOCENTESCHE
- a struttura unitaria
- a struttura modulare
- a struttura complessa
- a struttura singolare non ripetuta

UNITA' EDILIZIE SPECIALI, OTTOCENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complesso
- a struttura singolare non ripetuta

UNITA' EDILIZIE SPECIALI OTTO/NOVECENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complesso
- a struttura singolare non ripetuta

confine del centro storico

UNITA' DI SPAZIO SCOPERTO CONCLUSE RELATIVE A UNITA' EDILIZIE DI BASE
- giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti a unità edilizie di base
- spazi residuali della originaria morfologia relativi all'edificazione di base

UNITA' DI SPAZIO SCOPERTO CONCLUSE, SPECIALI O RELATIVE A UNITA' EDILIZIE SPECIALI
- parchi e giardini a struttura autonoma
- chiostri/giardino pertinenti a unità edilizie speciali modulari o modulari complesse
- chiostri pavimentati pertinenti a unità edilizie speciali modulari o modulari complesse
- spazi dell'originaria morfologia pertinenti a unità edilizie speciali
- giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali, modulari o modulari complesse
- giardini pertinenti a unità edilizie speciali a impianto singolare o non ripetuto
- cortili e aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali a impianto singolare o non ripetuto

ALTRE UNITA' DI SPAZIO
- unità di spazio scoperte non concluse
- unità edilizie di recente formazione
- ruderi o sedimi risultanti da demolizioni
- cantieri in corso

INSEDIAMENTO DI INTERESSE STORICO

L'edificio in oggetto ricade nella zona "A", variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, nord occidentale, approvata con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n.323 dell'11 giugno 2004. Insediamneti di interesse storico - Tavola 14 IV.

Norme di attuazione
Art. 111 (Unità edilizia speciale otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare).

Le utilizzazioni compatibili con lo strumento urabnistico sono:
- Culturale (musei, biblioteche, sedi espositive, centri di ricerca, archivi)
- Amministrativo e direzionale (sedi di istituzioni pubbliche)
- Religioso
- Ospedaliero e assistenziale in genere
- Scolastico
- Mercatale
- Ricettivo
- Abitazioni specialistiche e a bitazioni collettive
- Strutture Universitarie (a condizione che l'uso sia esclusivo per l'intera unità edilizia)

Calcolo superfici

SLU (superficie utile lorda di solaio): è la somma di tutte le superfici lorde, comprese entro il perimetro esterno delle murature

Piano seminterrato	= 2150	mq
Piano rialzato	= 2090	mq
Piano primo	= 1070	mq
piano secondo	= 889	mq
Totale	**= 6.199**	**mq**

SUA (superficie utile netta abitabile): somma delle superfici utili nette, calpestabili

Piano seminterrato	= 1761	mq
Piano rialzato	= 1584	mq
Piano primo	= 844	mq
Piano secondo	= 669,5	mq
Totale	**= 4.858,5**	**mq**

Superficie giardino	**= 2.489**	**mq**
Superficie cortile	**= 610**	**mq**
Superficie porticato	**= 180**	**mq**

Cenni storici

Rione Materdei
"Nel 1880, data della carta Schiavoni, l'intera proprietà dell'antica Masseria Cassano Acerbo d'Aragona, palazzo e terreno, appartiene alla famiglia De Concilio e, nel giardino prospiciente l'ingresso, probabilmente unito alla proprietà, risulta costruita la chiesa dell'Addolorata, certo per opera della stessa famiglia, molto devota di quella Madonna.
E' ragionevole ritenere infatti che la congregazione delle Serve di Maria Addolorata, fondata nel 1874 ed aggravata nel 1880 all'ordine dei Serviti, della quale faceva parte Suor Teresa dei Conciliis, risiedesse nel palazzo già prima del 1906; in questa data la congregazione comprò l'intera proprietà, unitamente alla chiesa, alla costruzione della quale aveva forse partecipato tra il 1874 ed il 1888, quando venne aperta al pubblico.
A loro volta le suore tenendo per sé palazzo e chiesa, nel 1921 vendettero l'intero terreno alla Cooperativa "Case impiegati dello Stato" la quale, tra il 1925 e il 1930, vi costruì rione Materdei...".
"...Il 28 Ottobre del 1928 risultava ultimata la costruzione delle seguenti strade del rione: Duca Ferrante della Marra, S. Giovanni Battista De La Salle, Bartolomeo Caracciolo, P. Collenuccio, D. Gravina, B. De Falco, e G. Appulo.Oltre alla parte a valle della salita Marruccella, costruita intorno alla piazza Scipione Ammirato nella quale confluì la via Amato da Monteccassino, allargamento dell'antico vico San Raffaele, nella parte a monte vennero costruiti, nella fase che precede la guerra, l'edificio dell'Istituto De La Salle, e due edifici residenziali a grandi corti aperte in via Ferrante della Marra ed in via Benedetto de Falco..."

Edificio dell'istituto G.B. De La Salle
"...I fratelli delle Scuole Cristiane appartengono ad un ordine nato alla fine del '600 sulla base delle dottrine educative di G.B. de La Salle.

L'edificio di Materdei è il primo edificio costruito a Napoli, la cui localizzazione si deve al fratello Celentano, napoletano.
Esso viene favorito dal piano del rione Materdei approvato nel 1918. Come si vede in una "pianta del rione Materdei in costruzione" del 1930, l'edificio è l'unico già costruito insieme alle palazzine della Cooperativa intorno alla piazza Scipione Ammirato...".

La forma e i caratteri tipologici dell'edificio
"E' strutturato come un compromesso formale tra un edificio pubblico ed il richiamo alle strutture conventuali; è adattato entro condizioni morfologiche particolari sfruttate nell'impianto, infatti uno dei lati del cortile porticato e la palestra sono interrati, in quanto lungo l'edificio si svolge una strada in salita accompagnata da una curva che ne caratterizza il lotto; l'angolo contrapposto a quello interrato è usato per l'ingresso, formalmente accentuato, ma piuttosto sobrio, privo della retorica dell'epoca, vicino alle forme adottate dall'edilizia residenziale pubblica.
Completa la scelta urbanistica dell'epoca, di collocare nuove residenze in una zona lontana dal centro, con un edificio pubblico di notevole estensione e ruolo formale. Negli anni '50 l realizzazione delle palazzine S.M.E. dal lato opposto della grande via curva retrostante, dà luogo ad un comparto urbano che mette in contatto con semplicità progettuale architettura e paesaggio".

Proiezioni future

Potenzialità future dell'Istituto G.B. De La Salle
La bellezza formale e tipologica, la posizione geografica e urbana, permette di trasporre gli spazi interni ed esterni dell'edificio nella contemporaneità.
Il Gruppo Gevi s.p.a. ha l'intenzione di riqualificare l'intero complesso De La Salle attraverso una serie di azioni materiali e immateriali, al fine di connettere le attività della stessa società, legate in particolare al sociale e all'alta formazione, con il contesto urbano del quartiere Materdei e non solo. L'obiettivo è quello di trasferire gli uffici amministrativi in un tessuto urbano in cui la MISSION del Gruppo Gevi possa coincidere con le caratteristiche socio-culturali di un quartiere come Materdei.
Le dimensioni e le caratteristiche formali dell'edificio consentono di immaginare un progetto in cui si potranno intrecciare funzioni diverse, attraverso una sapiente rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni:

Piano seminterrato (v.tavola)
L'accesso agli spazi del seminterrato avverrà attraverso via G.B. de La Salle e via Doninzelli.
Si cercherà, con modifiche parziali dell'assetto interno dei singoli vani, di migliorare la fruibilità della palestra esistente e di ampliare la gamma delle attività sociali e culturali, immaginando di avviare nuove attività, come quella teatrale, musicale e artistica, in modo da intercettare le azioni che da anni molte associazioni del quartiere e di quelli limitrofi stanno sviluppando. Uno degli obiettivi è quello di garantire ai bambini e agli adolescenti del quartiere un punto di riferimento per la loro formazione culturale e sportiva.

Piano rialzato e piano primo (v.tavola)
Negli spazi del piano rialzato e primo piano si trasferirà la sede legale del Gruppo Gevi.
La distribuzione degli ambienti, caratterizzata da una struttura a vani ripetuta in sequenza, di dimensioni simili, collegati da sistemi distributivi lineari quali corridoi, porticati e simili, è ottimale per organizzare gli spazi degli uffici e delle aule per la formazione.
Questo consente di avere in un unico ambiente tutte le attività, connesse tra di loro. Ciò permetterà inoltre di organizzare e monitorare in maniera efficiente all'interno dell'istituto anche le altre funzioni, operanti nel campo del sociale e della cultura.

Piano secondo (v. tavola)
Il piano secondo è l'ultimo livello abitabile.
Gli spazi manterranno la stessa funzione originaria: residenza per studenti e per tutti i soggetti impegnati a svolgere attività di formazione all'interno del complesso De la Salle.

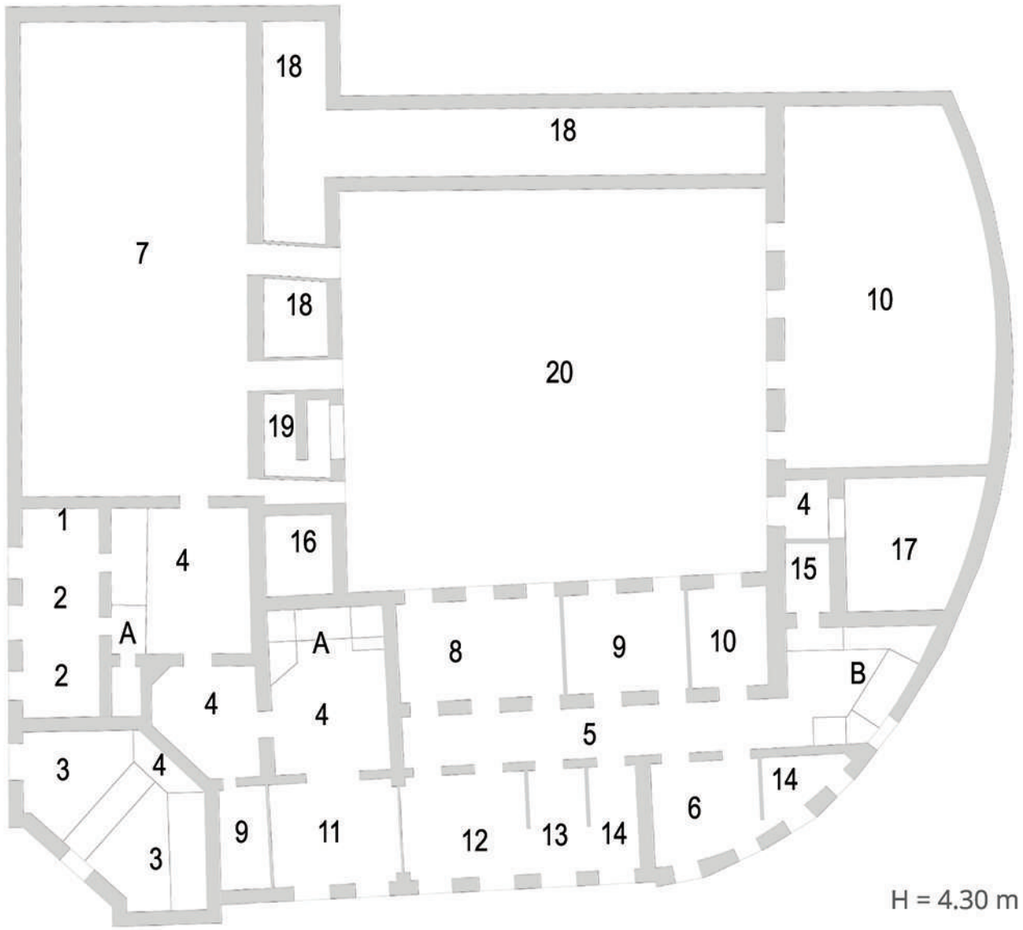
La corte-porticato e la sala polifunzionale (v. tavola)
Il grande corte centrale, con il suo porticato ad "L", connessa al giardino ad ovest, sarà determinante per l'organizzazione di una serie di manifestazioni culturali, collegate al mondo dell'arte, della musica e del teatro, con l'obiettivo di coinvolgere anche le istituzioni pubbliche, come ad esempio il museo di arte contemporanea "MADRE" o il "PAN" o Gallerie private.La sala polifunzionale, adiacente alla corte, verrà utilizzata principalmente per le attività del Gruppo Gevi: Corsi di alta formazione, conferenze, convegni, oltre all'utilizzo della stessa per manifestazioni pubbliche o private.

Il giardino (v.tavola)
Il giardino è posizionato nella parte più alta del lotto e ha un ingresso indipendente. All'interno sono presenti tre piccoli edifici con una superficie totale di 230 mq. La presenza di Pini Marittimi e di un hortus-conclusus rendono lo spazio particolarmente interessante, sia dal punto di vista paesaggistico che architettonico. Con opportuni accorgimenti formali e funzionali si potrà avere un giardino al servizio di tutto il complesso, utile alle attività ludiche e del tempo libero.

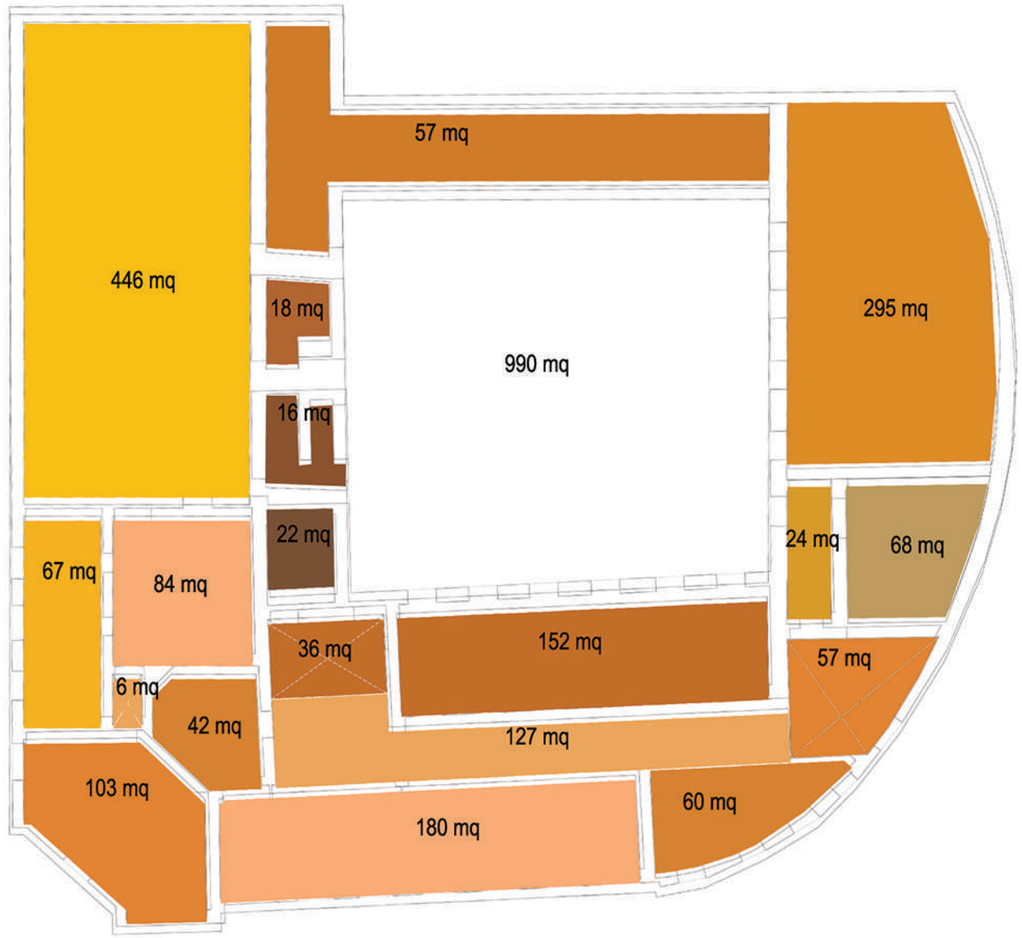
Continuità

L'obiettivo principale della Gevi S.p.a. è quello di investire principalmente nel mondo dell'alta formazione, cercando il più possibile di istruire giovani talenti.
Il Gruppo Gevi è onorato di collegarsi, con la sua esperienza pluriennale nell'ambito di standard formativi di altissimo profilo, in collaborazione con le principali Università italiane, centri di ricerca, associazioni di categoria e mondo delle aziende, al progetto educativo dei "Fratelli delle scuole cristiane" che, secondo il carisma di S. Giovanni Battista De la Salle, hanno operato e operano tutt'ora nel mondo, per garantire un modello scolastico imperniato sul sistema pedagogico cristiano ed evangelico, ispirato alle più moderne acquisizioni in campo didattico.
Per questo motivo gran parte degli spazi e delle aule dell'Istituto verranno trasformate, mantenendo il carattere tipologico originario, utilizzando tecnologie più moderne, sia analogiche che digitali. Ciò consentirà agli allievi di avere a disposizione spazi reali e virtuali in grado di stimolare la cretività e l'ingegno.

Pianta piano seminterrato



H = 4.30 m



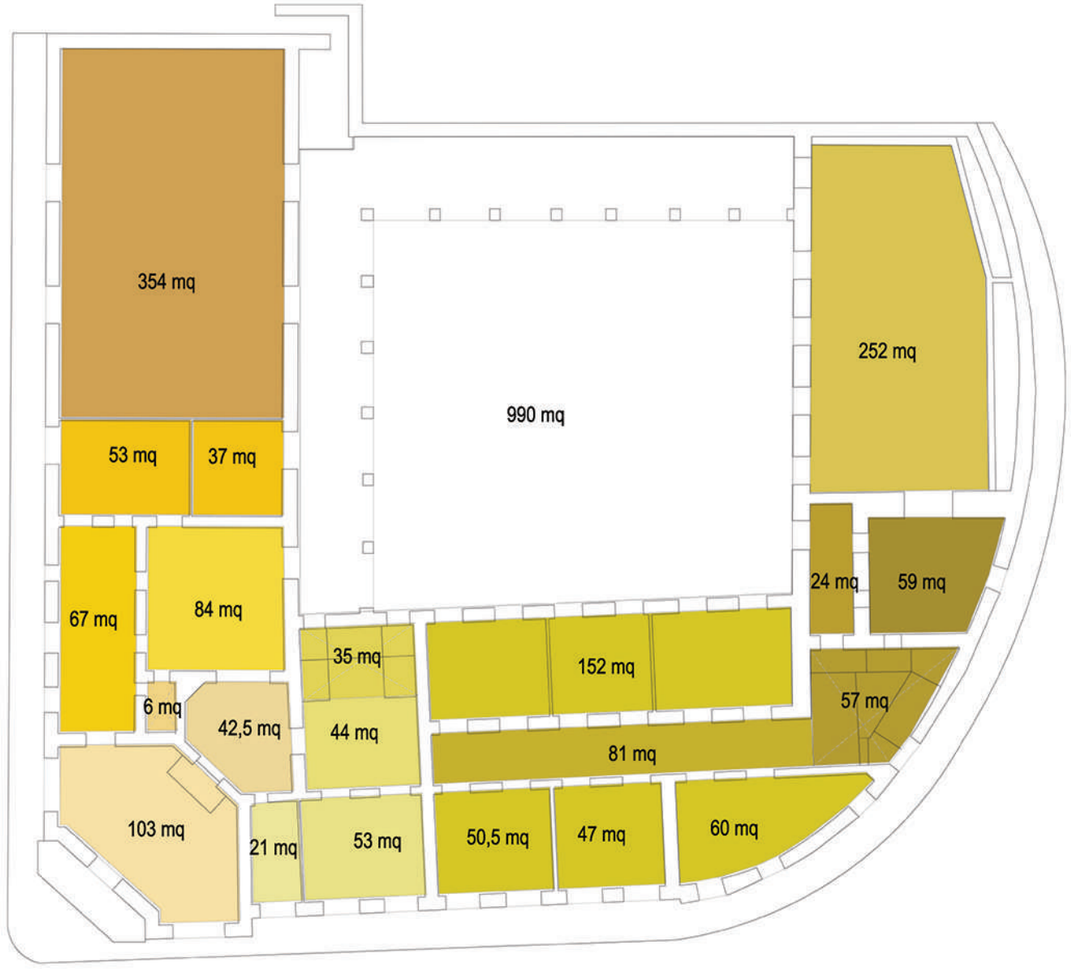
Funzioni degli ambienti attuali

Legenda
1. aula professori
2. sala caldaia
3. spogliatoi e docce
4. disimpegno
5. atrio-corridoio
6. sala riunione
7. sala attrezzi ginnici
8. sala computer
9. sala pranzo
10. refettorio fratelli
11. dattilografia
12. aula fisica
13. gabinetto di fisica
14. cucina dispensa
15. cella frigorifera
16. deposito attrezzi
17. atrio-vestibolo
18. terrapieno portico
19. bagni
20. corte
A e **B.** scale ascensori

Spazi esterni : 20. Corte = 990 mq
Superficie utile lorda = 2.150mq
Superficie utile netta = 1.761 mq

Pianta piano rialzato

H = 5 m

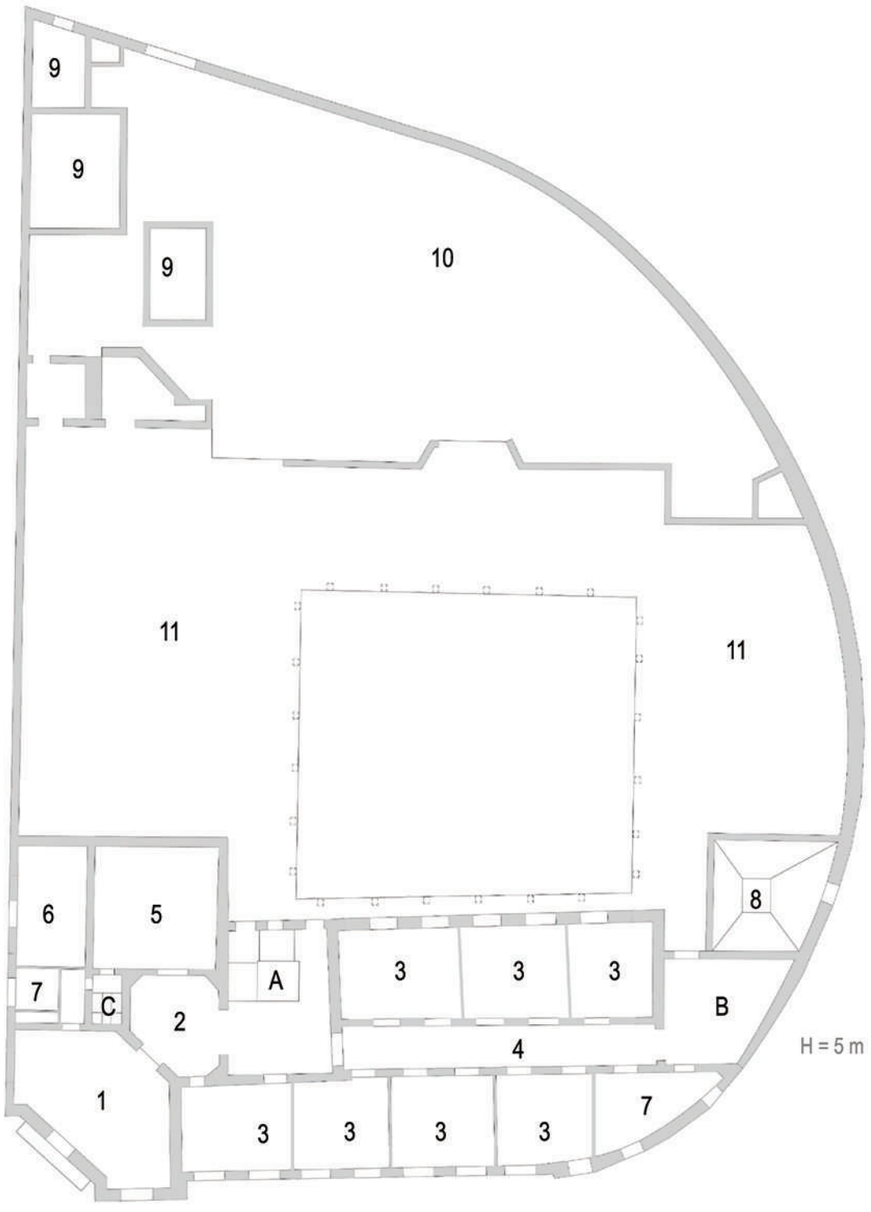


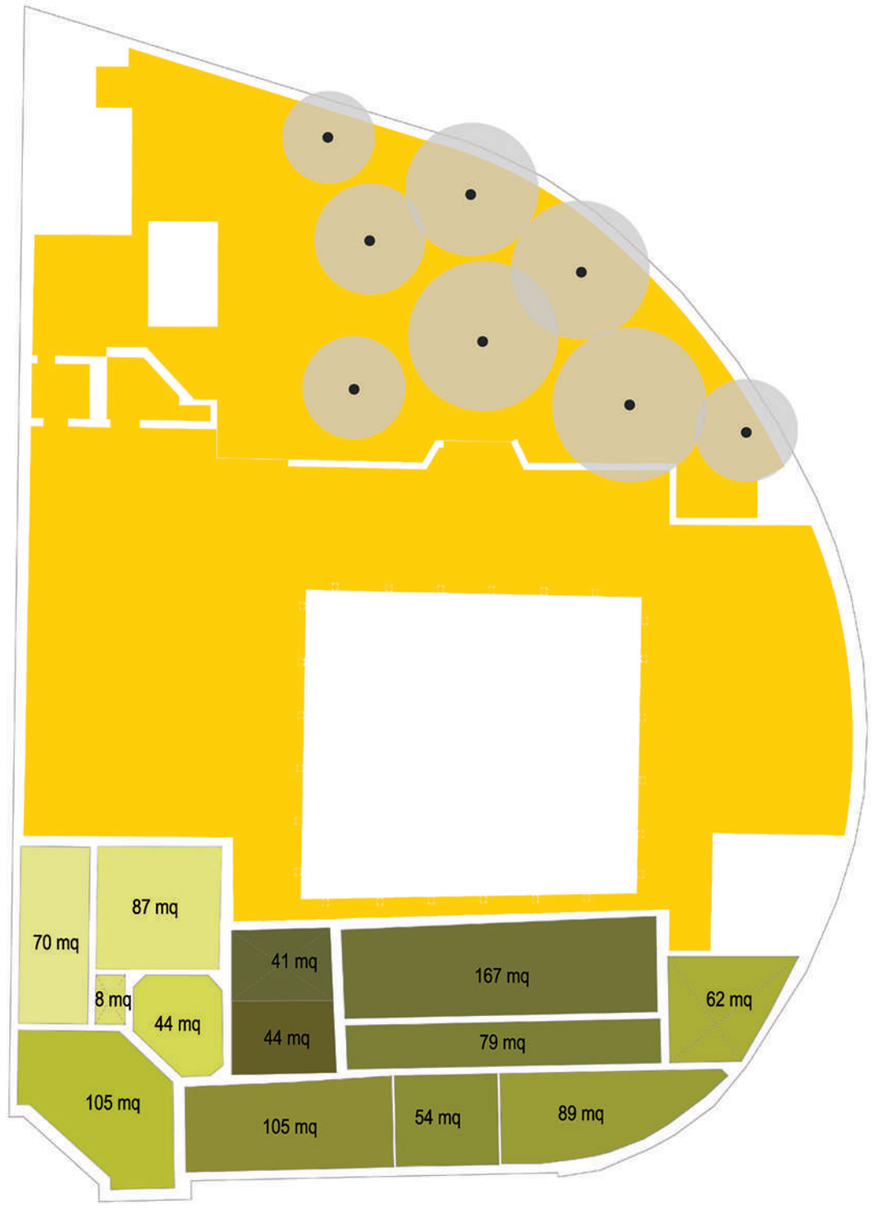
Funzioni degli ambienti attuali

Legenda
1. ingresso
2. atrio
3. segreteria
4. disimpegno
5. parlatorio
6. presidenza
7. spaccio
8. palestra
9. vicepresidenza
10. atrio
11. aule
12. bagni
13. bagni-depositi
14. portico
15. corte
16. sala conferenze
17. atrio-vestibolo
18. scala accesso giardino

Spazi esterni : 15. Corte + 14. Portico = 990 mq
Superficie utile lorda = 2.090 mq
Superficie utile netta = 1.584 mq

Pianta piano primo



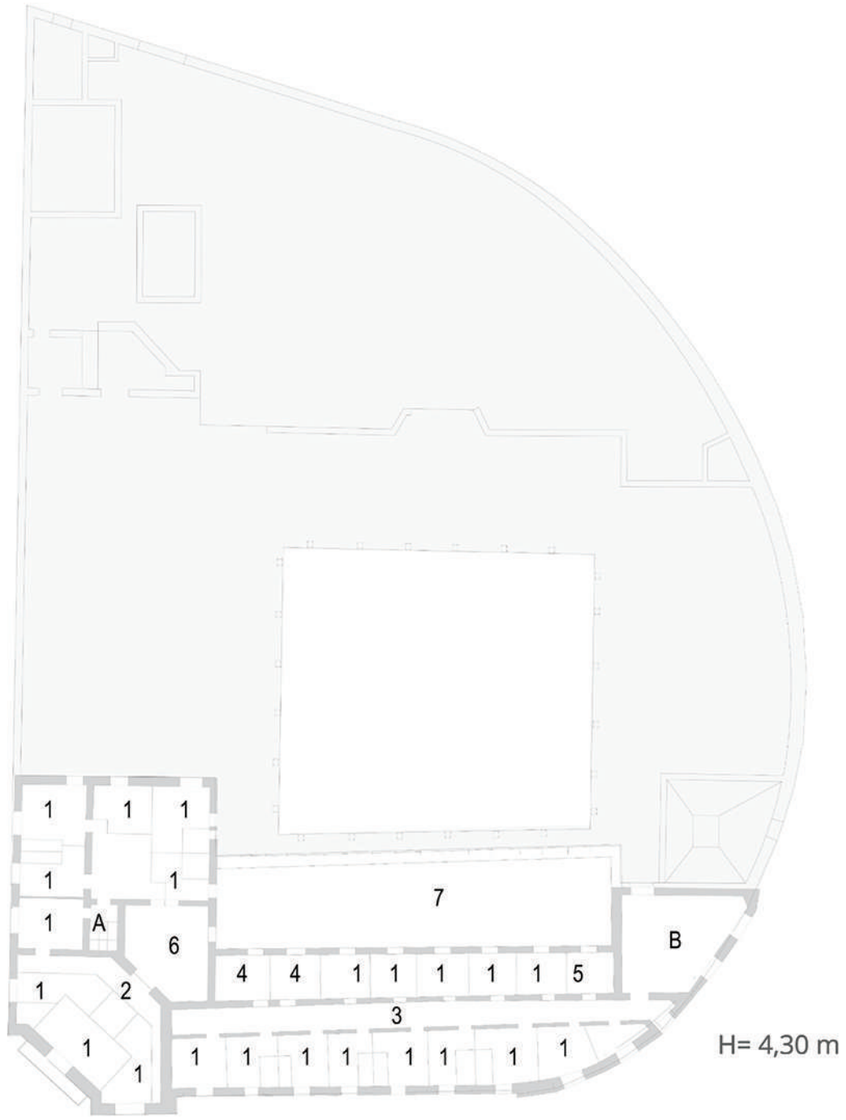


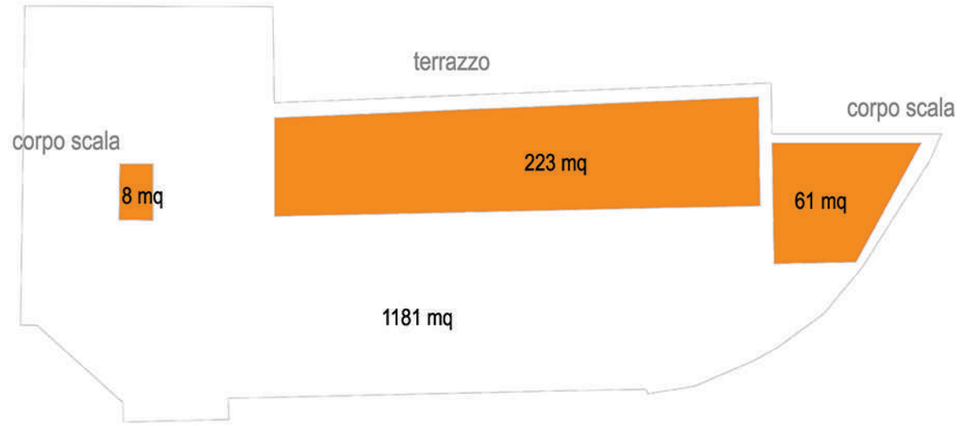
Funzioni degli ambienti attuali

Legenda
1. sala professori
2. disimpegno
3. aule
4. atrio corridoio
5. aula di disegno
6. chiesa
7. bagni
8. tetto vestibolo-atrio
9. volumi nel giardino
10. giardino
11. spazio all'aperto pedonale e carrabile

Spazi esterni : Cortile; giardino; terrazzo = 3.479 mq
Superficie utile lorda = 1.070 mq
Superficie utile netta = 844 mq

Pianta piano secondo





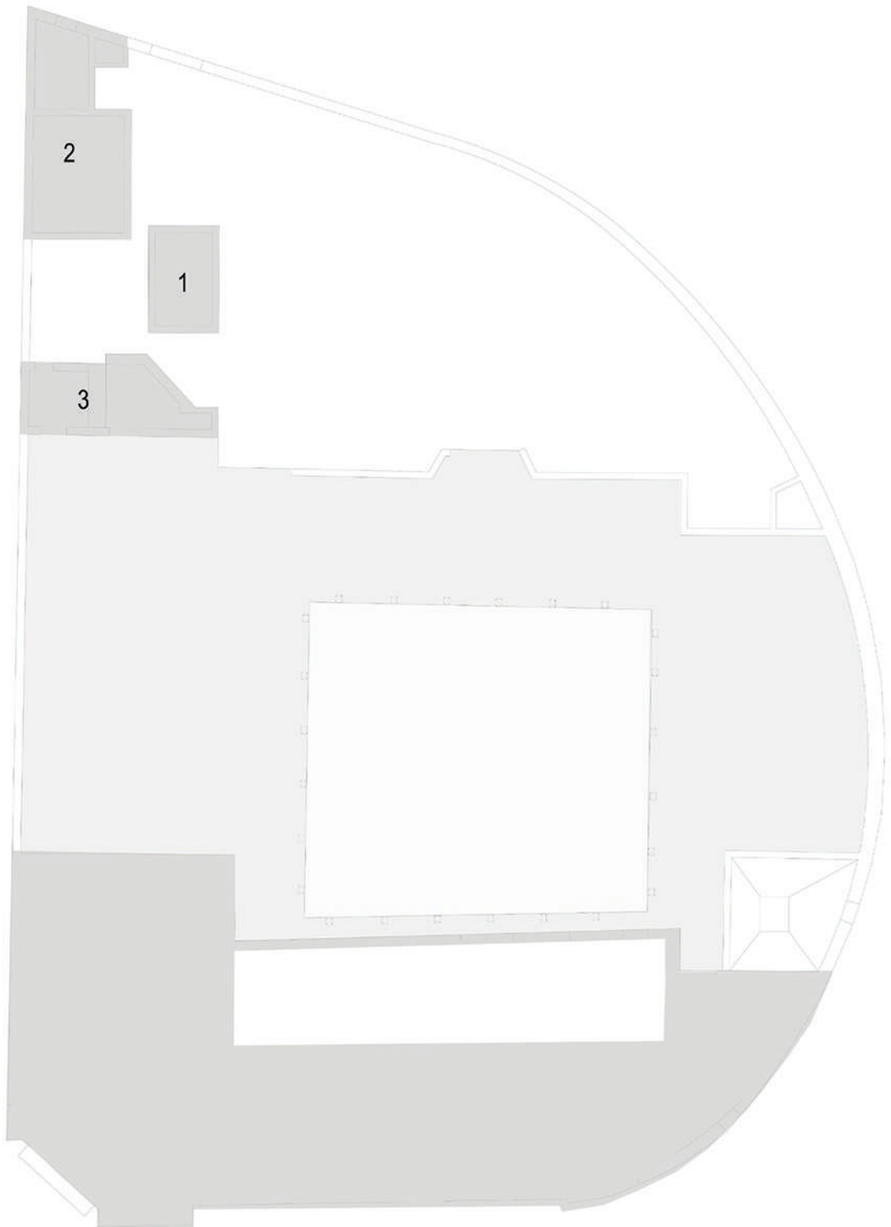
Funzioni degli ambienti attuali

Legenda
1. camere da letto fratelli
2. disimpegno
3. corridoi
4. locali di sgombero
5. infermeria
6. sala riunioni
7. terrazzo

A e B. scale ascensori

Spazi esterni : terrazzo = 223 mq
Superficie utile lorda = 889 mq
Superficie utile netta = 669,5 mq

Pianta piano copertura e giardino



Legenda
1. volume giardino
2. volume giardino
3. volume giardino

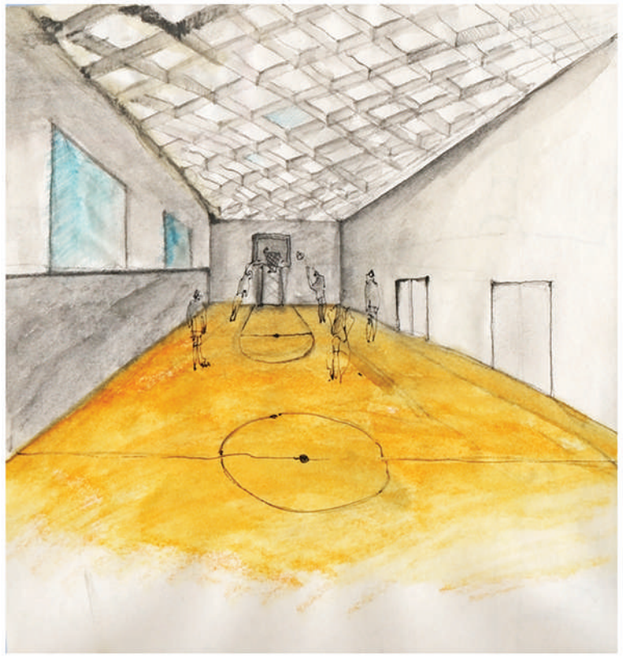
SCALA 1/400

Spazi esterni: Cortile; giardino; terrazzo = 3.479 mq

Volume giardino1 sup. utile lorda = 41 mq
sup. utile netta = 30 mq
Volume giardino2 sup. utile lorda = 118 mq
sup. utile netta = 89 mq
Volume giardino3 sup. utile lorda = 71 mq
sup. utile netta = 50 mq

Funzioni future

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



SCHIZZO DI STUDIO - PALESTRA

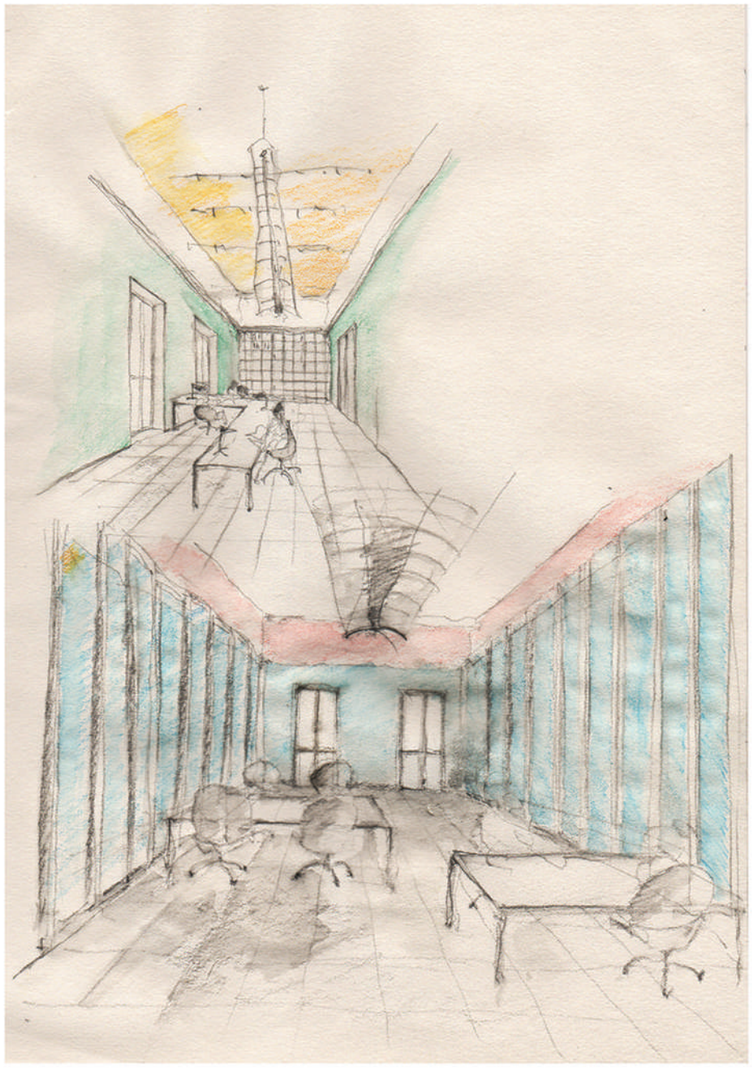
SCHIZZO DI STUDIO - ILLUMINAZIONE DEI CORRIDOI

Legenda
1. superfici da utilizzare per attività sportive — Superficie utile lorda = 721 mq
2. superficie da utilizzare per attività teatrali e musicali — Superficie utile lorda = 405 mq

Funzioni future

PIANTA PIANO RIALZATO

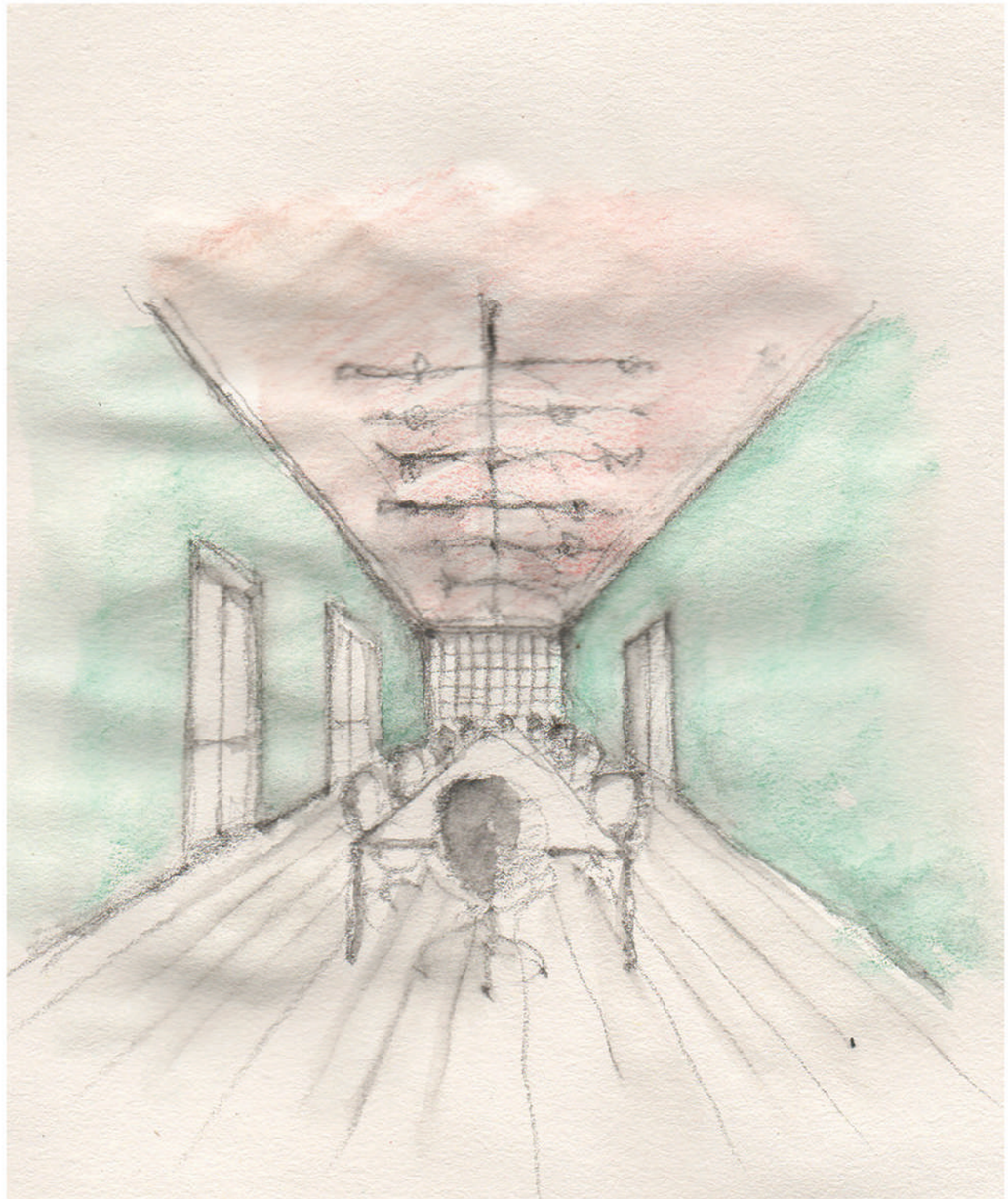
SCHIZZO DI STUDIO - UFFICI



Legenda
1. Uffici GEVI S.p.a.
Superficie Utile Netta = 1.000 mq

Funzioni future

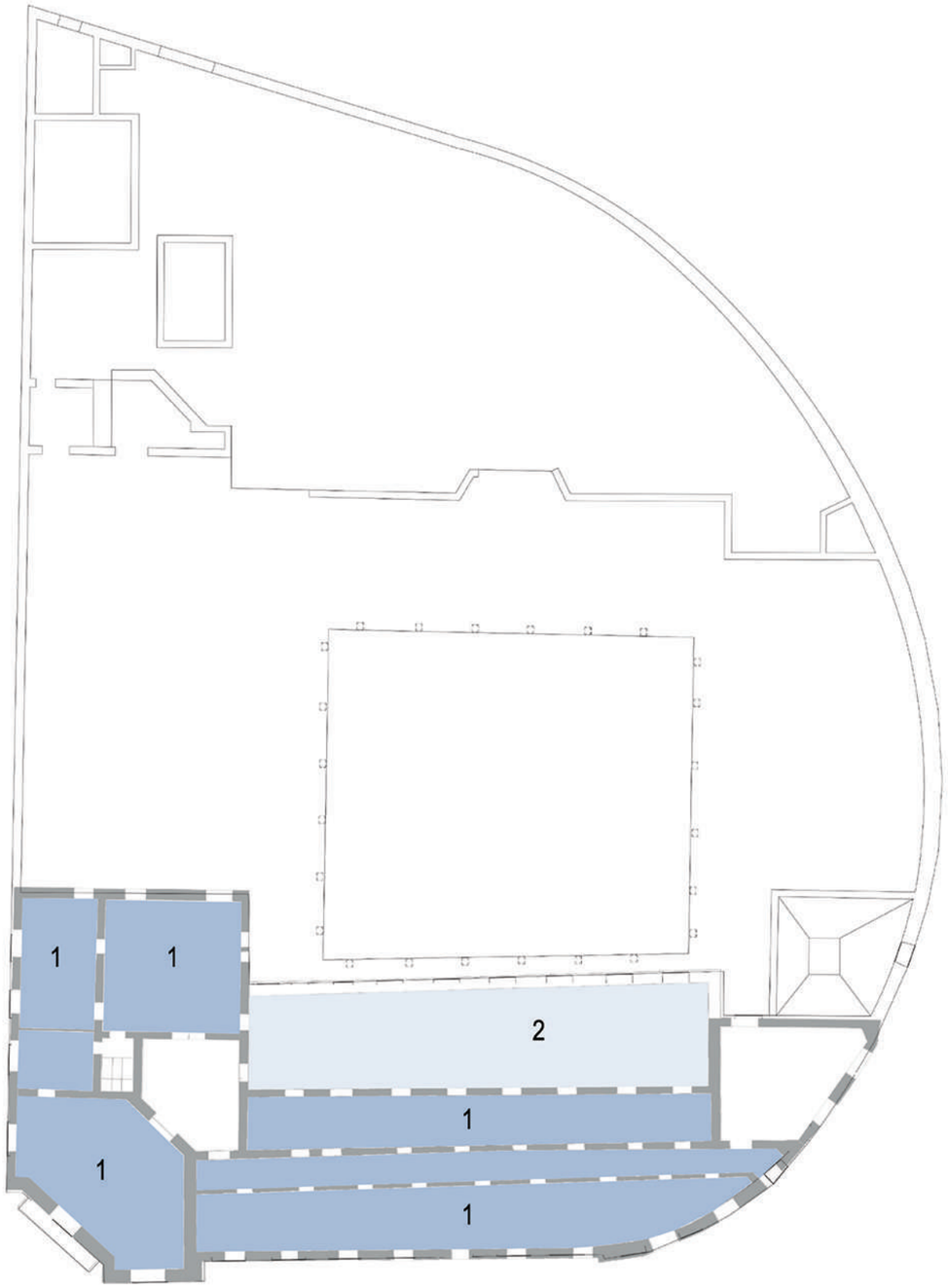
PIANTA PIANO PRIMO



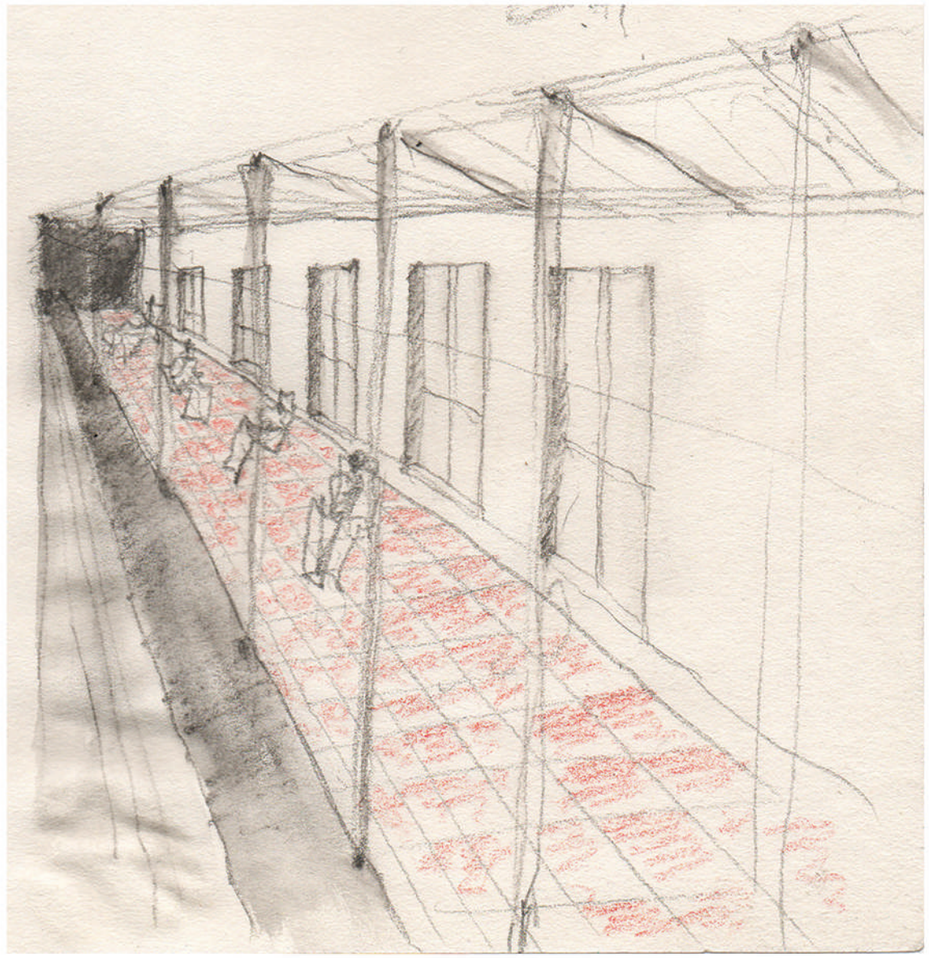
SCHIZZO DI STUDIO - UFFICI

Legenda:
1. Uffici GEVI S.p.a.
Superficie Utile Netta = 844.58 mq

Funzioni future



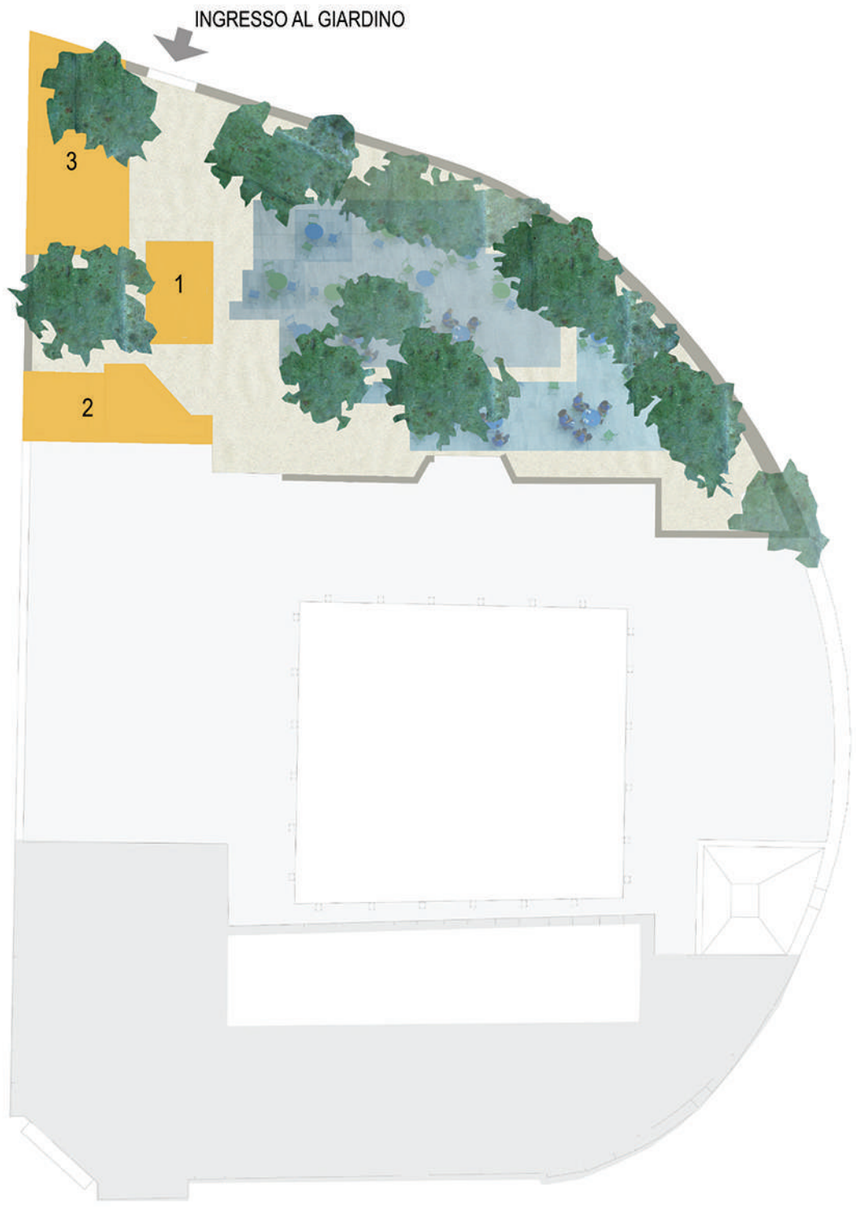
PIANTA PIANO SECONDO



SCHIZZO DI STUDIO - TERRAZZO ALLOGGI

Legenda:
1. Residenza per studenti Superficie Utile Netta = 669,5 mq
2. Terrazzo a servizio della residenza

Funzioni future

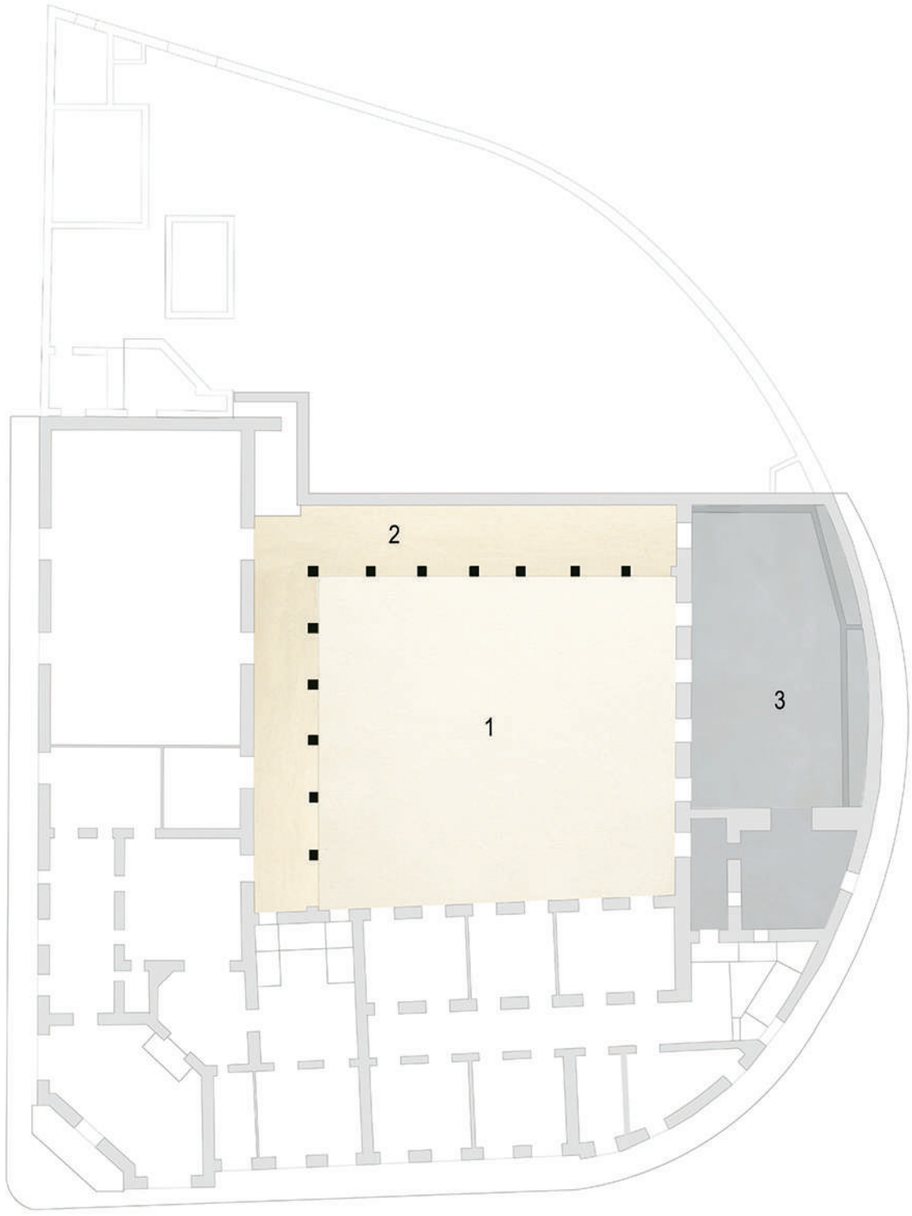


PIANTA GIARDINO

SCHIZZO DI STUDIO - GIARDINO

Legenda:
1. Giardino = 1.048 mq
2. (1;2;3) Volumi esistenti da ristrutturare e collegare alle attività sociali e ludiche da sviluppare nel giardino;
Sup. utile lorda= 230 mq

Funzioni future



Legenda:
1. Corte = 610 mq
2. Portico = 180 mq
3. Sala multifunzionale = 250 mq

PIANTA CORTE E PORTICO
PIANTA SALA MULTIFUNZIONALE

SCHIZZO DI STUDIO - CORTILE

Accenni alla futura riqualificazione dell'immobile

Premesso che l'immobile G.B. de La Salle è stato ristrutturato più di dieci anni fa, seguendo un recupero storico-filologico di notevole consistenza e pregio architettonico, c'è da dire comunque che per inserire le nuove funzioni è necessario riorganizzare gli spazi seguendo le normative vigenti

In particolare si dovrà intervenire:

- sui percorsi di collegamento e sui singoli ambienti, adeguandoli alle funzioni previste, rispettando la normativa vigente

- sugli impianti idraulici ed elettrici, per garantire un efficienza energetica ottimale, prevista dalla ex legge 10

- sulle superfici interne, sia verticali che orizzontali, preservando il più possibile quelle attuali (di pregio) e modificandole dove è necessario con pavimentazioni nuove

- sulle superfici esterne, dov'è necessario

- sugli infissi attuali, cambiandoli con finestrature ad alta efficienza energetica

- sull'arredo degli spazi interni ed esterni, prevedendo soluzioni ottimali per le diverse funzioni previste

- sugli spazi esterni, riportandoli al livello di decoro originale