



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **URBANISTICA**

SERVIZIO: **SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 522 del 19/11/2021

DGC: 565 del 17/11/2021

Cod. allegati: L1053_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 16/11/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 499

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune adibita a "polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nell'Istituto G.B. Della Salle - quartiere Avvocata -Municipalità 2 (NCT F.73 p.11e 247 e 202 parte), ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di GC n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3/1/2016 - fase seconda e terza.

Il giorno 26/11/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dodici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI :

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

(Dott. Alfonso Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

9

Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere, e ai sensi dell'art. 56 della Variante, con nota PG/22219 del 12/01/2021 la società Generazione Vincente spa unitamente alla Congregazione dei Fratelli delle Scuole Cristiane (proprietari e cofirmatari dello schema di convenzione), di seguito proponenti, hanno trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta di progetto definitivo ed esecutivo di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico da adibire a *“polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani”* nell'Istituto G.B. Della Salle già approvata a livello di fattibilità urbanistica con delibera di giunta comunale n. 8 del 17 gennaio 2020, ai sensi dell'art. 56 delle norme della vigente Variante generale al Prg di Napoli in quanto attrezzatura individuata al foglio 14 della tav. 8 – Specificazioni della vigente Variante;

Considerato

che la proposta in argomento è stata integrata con nota PG/2021/186907 del 3/3/2021, trasmettendo ulteriore documentazione progettuale;

che il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 8 del 2020;

che la riqualificazione di gran parte dell'immobile in argomento per i primi tre livelli è oggetto della presente procedura di approvazione in quanto attrezzatura ad uso pubblico come risultante dagli elaborati di progetto e dalla rappresentazione grafica allegata alla bozza di convenzione stessa;

che il progetto di restauro e rifunzionalizzazione con destinazione ad uso pubblico dell'Istituto suddetto interessa la maggior parte dell'immobile, proponendo funzioni diverse riferite alla formazione, start up di imprese e associazionismo sportivo e culturale;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Dr

che la restante parte dell'immobile al quarto livello - coincidente con il secondo piano rispetto al piano stradale - è esclusa dalla presenta procedura in quanto, benchè all'interno dello stesso edificio, risulta dotata di accesso autonomo e destinata a studentato di carattere privato, rientrando, pertanto, tra le procedure di iniziativa privata di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia, e necessitando, comunque, di un titolo abilitativo condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura integrata in argomento;

che, invece, l'area sottoposta all'intervento oggetto della presente delibera si sviluppa su tre livelli, dal seminterrato al piano terra e primo piano, per una superficie di circa 4.094 mq totali, composta da una successione continua di ambienti, collegati tramite scale interne e due grandi spazi aperti (la corte e il giardino) ad uso esclusivo dell'attrezzatura di quartiere;

che l'accessibilità al suddetto quarto livello al di sopra dell'attrezzatura - equivalente al secondo piano - avviene in modo autonomo con specifico collegamento verticale, con accesso dalla strada nel lato nord-in prossimità dell'auditorium, mentre la parte ad uso pubblico ha autonomo accesso principale nell'angolo del complesso a sud-est;

che la parte dell'immobile in oggetto, identificata al NCT del Comune di Napoli come parte del F.73 part. 247 e parte della part. 202, al NCEU come parte di Sez. urb. AVV Fg. 7 p.lla 247 sub. da 1 a 15 (esclusi sub 2, 9, 10-soppresso- e 11), rientra nella zona A - insediamenti di interesse storico, di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della vigente Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante) e risulta classificata nella tavola 7 - Classificazione Tipologica, in gran parte "Unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare" - art.111 delle norme della Variante, nonché per lo spazio aperto come "Unità di spazio scoperto concluse - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unita' edilizie speciali unitarie, modulari o modulari complesse" - art.120 della Variante;

che lo stesso immobile è identificato, inoltre, in gran parte, nella tav. 8 - Specificazioni - tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi ai sensi dell'art. 56, con la specifica parziale di attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti - apposta sul lato lungo dell'edificio ad est su via S.G.B. de La Salle;

che per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in area a bassa instabilità;

che l'area, inoltre, ricade nelle aree di interesse archeologico della Variante e pertanto risulta disciplinato dall'art. 58 c. 2 - aree di interesse archeologico;

che l'edificio in oggetto, infine, rientra in parte nella dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art.10 c.1 del d.lgs. 42/2004;

che con nota PG/205767 del 9/3/2021 il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha indetto la Conferenza di servizi sul progetto definitivo/esecutivo in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990, in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 - bis comma 2 lettera c) della L. 241/1990, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016;

che la stessa convocazione è stata comunicata ai proponenti con nota PG/205838 del 9/3/2021;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

che sono pervenute al servizio precedente le seguenti note:

- PG/230527 del 17/03/2021 richiesta integrazioni dal servizio Verde della città, che riporta: “la relazione è priva di una planimetria che ubichi e individui univocamente i singoli soggetti arborei di ogni specie, né chiarisce quanti e quali alberi, sottoposti a tutela ex OS n.1243/05 ed art. 57 della variante (..) siano attualmente presenti nell'area a verde(...) Circa gli aspetti progettuali nulla viene detto in merito all'individuazione degli alberi che potranno essere conservati in situ e/o che dovranno essere eliminati(...) Trattandosi di progetto definitivo/esecutivo si rileva infine l'assenza di dettagli, anche planimetrici, delle opere a verde previste” con il relativo elenco di elaborati da integrare;
- PG/256785 del 25/3/2021 richiesta integrazioni dal servizio Controlli ambientali e attuazione Paes, che elenca gli elaborati necessari all'espressione del parere di competenza (relazione tecnica ex DM 26giugno2015 e nota illustrativa che rubrici l'intervento ai sensi del DM stesso) e dichiara: “Nel caso in cui ci si avvalga delle esclusioni consentite dall'art.3 comma 3 del Dlgs 192/2005 si evidenzia la necessità di opportuna rendicontazione nella suddetta nota illustrativa”, indicando altresì le integrazioni necessarie per gli aspetti acustici (relazione preliminare per la verifica di compatibilità della nuova destinazione d'uso e relazione di verifica dei requisiti acustici passivi ex DPCM5/12/97);

che con nota PG/268001 del 30/03/2021, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha trasmesso ai proponenti le sopra riportate richieste di integrazioni sulla proposta in argomento;

che con nota PG/367986 del 30/4/2021 i proponenti hanno trasmesso le integrazioni richieste;

che successivamente, il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato con nota PG/369727 del 7/5/2021 ai Servizi partecipanti alla conferenza la disponibilità di tali elaborati integrativi nell'area riservata del sito web istituzionale;

che sono, inoltre, pervenute al servizio precedente ulteriori note:

- PG/280351 del 2/4/2021 parere del servizio Difesa idrogeologica del territorio che dichiara “*si prende atto dello studio condotto, peraltro sollecitato col precedente parere, e relativamente al progetto definitivo esecutivo si esprime parere favorevole prescrivendo quanto segue: considerata la natura piroclastica (pozzolana) dei terreni di copertura, andrà posta particolare attenzione agli scarichi idrici insistenti nel complesso, evitando che eventuali perdite idriche possano indurre fenomeni di dissesto*”;
- PG/281174 del 2/4/2021 parere del servizio Tecnico impianti sportivi che esprime “*parere favorevole sull'intervento in oggetto relativamente alla struttura sportiva prevista in progetto (palestra fitness e servizi). Dall'esame del progetto definitivo presentato si attesta la rispondenza alle norme Coni per l'impiantistica sportiva (del.1379/2008 e s.m.i.)*”;
- PG/284232 del 6/4/2021 parere del servizio Ciclo integrato delle acque che dichiara: “*gli interventi di progetto sono inerenti ad un progetto di restauro e rifunzionalizzazione (...) rispetto al quale viene rispettato l'impianto distributivo funzionale e architettonico. Pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole* ” ed aggiunge le seguenti prescrizioni: “*in merito alle tubature circolari della rete di smaltimento delle acque meteoriche (...) si prescrive che le tubazioni di collegamento al recapito finale abbiano una sezione trasversale di Φ 200; le immissioni nel manufatto fognario pubblico non siano ortogonali al verso della corrente (..); l'allaccio al sistema fognario pubblico dovrà avvenire entro il terzo superiore dello speco; il sistema di smaltimento deve prevedere la separazione tra acque meteoriche e acque fecali; i reflui inviati in fogna devono rispettare i parametri previsti nel D,Lgs. 152/2006 e s.m.i.*”;
- PG/291981 del 8/4/2021 parere del servizio Sportello unico attività produttive che indica delle precisazioni relative allo studentato, anche se tale parte non è oggetto di approvazione in questa fase procedimentale, ed esprime, invece, per quanto riguarda le attività di somministrazione: “*parere di massima favorevole di un punto ristoro bouvette e di una mensa interni alla struttura per i frequentatori della stessa*” con specifiche precisazioni anche procedurali, nonché

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

riferimenti alle autorizzazioni di competenza dei VV.FF. per l'auditorium, per le quali si rinvia al parere allegato;

- PG/382922 del 13/5/2021 parere del servizio Verde della città che, in riscontro alle integrazioni prot. PG/367986 del 7 maggio 2021, esprime per quanto di competenza: *“parere favorevole alla realizzazione delle opere a verde previste. Dalla documentazione acquisita risulta infatti chiara la volontà progettuale di procedere alla conservazione dei soggetti arborei presenti nell'immobile e nel contempo si prende atto della dichiarata assenza di alberi monumentali o aventi caratteristiche di monumentalità”* si prescrive, altresì, l'attenta osservanza della normativa locale di tutela delle alberature cittadine durante l'esecuzione dei lavori;
- PG/385604 del 14/5/2021 parere del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes in riscontro alle integrazioni inviate dai proponenti e trasmesse da questo ufficio con nota PG/369727 del 7 maggio 2021 esprime: *“parere favorevole sia per gli aspetti acustici che energetici”*;
- PG/388098 del 17/5/2021 parere del servizio Giovani e pari opportunità che esprime: *“parere favorevole per ciò che concerne gli usi pubblici riportati nello schema di convenzione”*.

che a seguito di approfondimenti istruttori relativi all'immobile, il servizio Sportello unico edilizia - al fine di esprimere il suo parere di competenza - chiede chiarimenti al servizio Antiabusivismo e condono edilizio con nota PG/448043 del 7/6/2021;

che a tale nota fa seguito la nota del servizio Antiabusivismo e condono edilizio PG/514399 del 1/7/2021 in cui si riscontra che la pratica di condono n. 6809/95 “non è stata ancora definita a causa di anomalie rilevate nel corso del controllo di qualità”;

che successivamente vengono inviati chiarimenti da parte dei proponenti, costituenti una ulteriore relazione tecnica relativa al condono trasmessa con nota prot. PG/555316 del 17/7/2021;

che a seguito di ulteriori approfondimenti, l'ufficio competente per il condono invia al servizio Sportello unico edilizia, e per conoscenza all'ufficio precedente, la nota PG/600792 del 5/8/2021 in merito alla minima consistenza dei vani interessati dalla pratica di condono;

che la suddetta pratica di condono riguardava due piccoli ripostigli ai lati della scala al piano rialzato *“sfruttando ai lati della stessa degli spazi già chiusi su tre lati, di superficie complessiva pari a 8,84mq”*;

che il servizio Sportello unico edilizia, acquisite le dichiarazioni dei proponenti e le suddette note del servizio Antiabusivismo e condono edilizio, rilascia il parere di competenza favorevole con prescrizioni prot. PG/636126 del 1/9/2021;

che tale parere riporta *“l'intervento è conforme alla disciplina di cui agli articoli 63, 111 e 120 della Variante che consente interventi di restauro e risanamento conservativo, restando valide le prescrizioni del precedente parere PG/2019/1032770 del 23/12/2019”*;

che lo stesso parere, in particolare, specifica che:

- *con riferimento alla nota PG/2021/600792 del 5 agosto 2021 del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio non andranno realizzati interventi in parti dell'immobile oggetto di condono edilizio non esitato; andranno inoltre rimosse tutte le ulteriori opere non legittimate da titoli edilizi con riferimento sia al corpo principale che alla zona giardino;*
- *la modifica di aperture è consentita ove si persegua il recupero di assetti precedenti e riconoscibili, al fine di ricondurre a essi la composizione di prospetto, ma solo nel contesto di un'operazione unitaria a condizione che, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia ai sensi del combinato disposto dall'articolo 111, comma 3 e 110, comma 4, lettera c);*
- *il restauro dello spazio scoperto di pertinenza con l'inserimento di nuovi percorsi pedonali e carrabili dovrà essere realizzato nel rispetto della tutela e valorizzazione degli impianti*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



vegetali esistenti, escludendo opere che comportino la impermeabilizzazione continua del suolo ai sensi dell'articolo 120, comma 2 della Variante generale al Prg;

- andranno rispettate le normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del Dpr n. 380/01 smi e Dm n. 236/89, in merito ai requisiti igienico-sanitari Dm n. 81/08 smi, alle norme UNI e alle altre specifiche normative di settore che l'intervento richiede.
- per quanto riguarda l'intervento da eseguire al secondo piano con le relative coperture di carattere privato e destinato a foresteria, il titolo edilizio su istanza di parte da presentarsi al Servizio Sportello unico edilizia, verrà rilasciato subordinatamente alla sottoscrizione della convenzione, come risulta peraltro già dal verbale della conferenza di servizi del 2 dicembre 2019 e del precedente parere PG/2019/1032770 del 23 dicembre 2019 e come previsto dalla bozza di convenzione;

che a tali pareri si è aggiunto il parere di conformità urbanistica PG/639506 del 2/9/2021 redatto dal servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;

che, in particolare, per quanto riguarda la conformità urbanistica in riferimento agli interventi edilizi proposti, tale conformità va analizzata alla luce della disciplina tipologica del centro storico;

che, infatti, l'art. 56 al comma 2 prevede: "Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto (...)";

che, pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato agli artt. 111 e 120, gli interventi di progetto, orientati alla rifunzionalizzazione dell'immobile, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti;

che il parere di competenza del servizio Sportello unico edilizia esamina in dettaglio gli interventi edilizi proposti, precisando l'ammissibilità in relazione alla tipologia edilizia in cui ricadono a parità di volume legittimo esistente;

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei servizi competenti in sede di realizzazione;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase di progettazione esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che sono stati acquisiti tutti i pareri dei servizi partecipanti alla conferenza;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che il servizio Pianificazione urbanistica generale ha comunicato, pertanto, la conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/640212 del 2/9/2021;

che la compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato confermato nel contenuto ad uso pubblico rispetto a quello approvato nella fase di fattibilità e aggiornato rispetto agli elaborati del progetto definitivo/esecutivo con nota PG/697993 del 27/09/2021.

Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a "polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione

Il Segretario Generale
Dr.ssa M. M. Cinque

Lu

specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani” alla via G. B. Della Salle, consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che la realizzazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte dei proponenti, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente al progetto definitivo/esecutivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale i proponenti si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i proponenti devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che lo schema di convenzione approvato con delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 riporta in capo ai Proponenti, in qualità di Stazione appaltante, le verifiche e le validazioni dei progetti posti a base di gara ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs.50/2016 ss. mm. e ii. (di seguito Codice);

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto *“lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione”* (dell'art. 1 comma 2 lett. e) del Dlgs 18 aprile 2016, n.50);

che, in relazione all'importo dei lavori stimato dai proponenti, la determinazione delle modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D. Lgs. alla responsabilità dei proponenti stessi in qualità di stazione appaltante dell'intervento;

che a livello nazionale a seguito dell'emergenza Covid 19 è stato approvato il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge 11 settembre 2020 n.120 (in vigore dal 15 settembre 2020) recante "Semplificazioni in materia di contratti pubblici", con riferimento alle norme sostitutive, in deroga alle disposizioni del Codice, nelle procedure indette entro il 31 dicembre 2021;

che, pertanto, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla norma nazionale sovraordinata nei tempi previsti dalla legge stessa;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

pm

del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, sono indicati quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione il servizio Pianificazione urbanistica generale per gli aspetti tecnici, nonché il servizio Giovani e pari opportunità per il rispetto delle previsioni relative alle attività in favore dei giovani, e il servizio Verde della città per il rispetto delle previsioni relative al giardino, unitamente alla Municipalità competente per territorio.

Preso atto inoltre

che il progetto definitivo/esecutivo è stato trasmesso unitamente all'atto di nomina del RUP;

che i proponenti hanno trasmesso in allegato alla documentazione di progetto copia del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo;

che la documentazione trasmessa è stata inviata già corredata dei pareri preventivi della competente Soprintendenza (Mibact_sabap-na_uo21|23/12/2020|0013987-[34.43.04/1449/2020]), della ASL (datato 21/10/2020), dei VV.FF. (richiesta del 26/10/2020 pratica61678 e successiva comunicazione PG/11690 del 7/1/2021) e del CONI (prot.541 del14/9/2020).

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 104, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053_004_01 a L1053_004_06 come di seguito specificato:

Documentazione di progetto

L1053_004_01 - Elenco elaborati e link di pubblicazione	PG/22219 del 12/01/2021
L1053_004_02 - Verifica e validazione di progetto	PG/22219 del 12/01/2021
L1053_004_03 - Relazione sulla pratica di condono ex L. 724/94	PG/555316 del 17/7/2021
L1053_004_04 - Schema di convenzione aggiornato	PG/697993 del 27/9/2021

Documentazione amministrativa

L1053_004_05 Comunicazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nota PG/640212 del 2/9/2021

L1053_004_06- Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2020/640212:

- PG/149788 del 19/02/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/205767 del 9/03/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/205838 del 9/03/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/230527 del 17/03/2021 del servizio Verde della città;
- PG/256785 del 25/03/2021 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes
- PG/268001 del 30/03/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/280351 del 2/04/2021 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/281174 del 2/4/2021 del servizio Tecnico impianti sportivi;
- PG/284232 del 6/4/2021 del servizio Ciclo integrato delle acque;

Il Segretario Generale
Dr.ssa *Maria Cinque*

- PG/291981 del 8/4/2021 del servizio Sportello unico attività produttive;
- PG/369727 del 7/05/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/382922 del 13/5/2021 del servizio Verde della città;
- PG/385604 del 14/5/2021 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;
- PG/388098 del 17/5/2021 del servizio Giovani e pari opportunità;
- PG/448043 del 7/6/2021 del servizio Sportello unico edilizia
- PG/514399 del 1/7/2021 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio;
- PG/600792 del 5/8/2021 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio;
- PG/636126 del 1/9/2021 del servizio Sportello unico edilizia;
- PG/639506 del 2/9/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

Si attesta che il suddetto schema di convenzione contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

Per i motivi tutti espressi in narrativa:
Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. approvare alle condizioni e con le prescrizioni della Conferenza di servizi di cui in allegato il progetto definitivo esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nell'Istituto G.B. Della Salle – quartiere Avvocata – Municipalità 2 (NCT F.73 p.lle 247 e 202 parte), attrezzatura integrata con altre funzioni – esistenti, ricadente nel F.14 della tav.8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante;
2. approvare lo schema di convenzione PG/697993 del 27/9/2021.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Urbanistica

Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio

Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 16/11/2021, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani" nell'Istituto G.B. Della Salle - quartiere Avvocata - Municipalità 2 (NCT F.73 p.lle 247 e 202 parte), attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti, ricadente nel F.14 della tav.8 - Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante. Approvazione dello schema di convenzione PG/697993 del 27/9/2021. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - fase seconda e terza

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 16/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17/11/2021 e protocollata con il n. DGE/2021/565;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.e
.....
.....

Addì, 18/11/2021

IL RAGIONIERE GENERALE
Claudio Felici

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 4 del 16.11.2021. DGC/2021/565 del 17.11.2021. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni.**

La proposta in esame dispone l'approvazione del progetto definitivo per un'attrezzatura ad uso pubblico adibito a "polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nell'Istituto G.B. Della Salle – quartiere Avvocata, ai sensi dell'art 56 delle norme del Prg vigente.

Si costituisce a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature realizzate, secondo le modalità dello schema di convenzione allegato, con scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione da parte del soggetto privato proponente.

L'Associazione si obbliga ,inoltre, a realizzare e a mantenere a proprie spese , le opere di cui allo schema di convenzione allegato.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo, se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli,18.11.2021

Per

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni - prot. 4 del 16.11.2021 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 19.11.2021 – SG 522

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione, nel quartiere Avvocata, dell'attrezzatura ad uso pubblico denominata *“Polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani”*, approvando, nel contempo, il relativo schema di convenzione con i soggetti privati proponenti.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, espresso in termini di *“favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto il dirigente proponente dovrà procedere ai conseguenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001 e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche). Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.”*.

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, emerge che *“alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi [...] il progetto dell'attrezzatura [...] consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate”* nonché che *“la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico”*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui sono disciplinate la progettazione definitiva ed esecutiva;
- l'art. 36, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplinano le modalità di affidamento dei lavori pubblici relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, letto in combinato disposto con le norme di semplificazione in materia di contratti pubblici dettate dal D.L. 76/2020 (convertito con L. 120/2020).

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco



Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 499 del 26/11/2021 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto. *

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....