

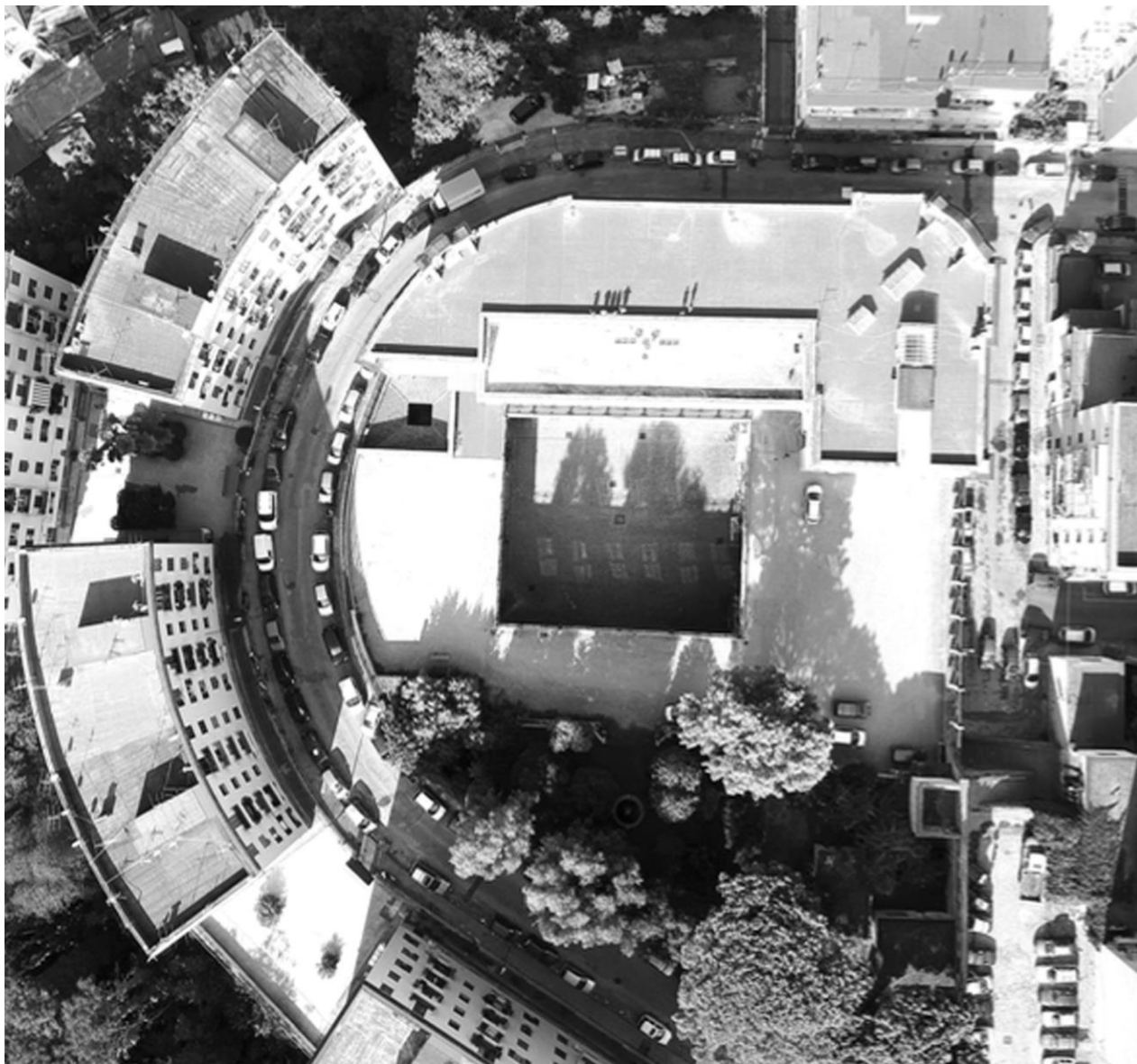
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ISTITUTO G.B. DE LA SALLE

Quartiere Materdei

Napoli

RELAZIONE TECNICA – NOTE DI CHIARIMENTO SULLA PRATICA DI CONDONO EX L. 724/94
CRON. 6809 ED ASSEVERAZIONE.

Progetto esecutivo



Napoli Luglio 2021

La presente relazione tecnica intende offrire chiarimenti in merito alla non incidenza delle difformità edilizie di cui all'istanza di condono edilizio ex L. 724/1994 cond. 6809 sul progetto di restauro e rifunzionalizzazione dell'Istituto G.B. De La Salle, così come redatto ed oggetto di valutazione in conferenza di servizi.

Si premette che già con propria relazione tecnica del 10.12.2019 in merito alle parti dell'immobile per le quali sussiste istanza di condono edilizio, si rappresentavano precise risultanze come scaturenti dalle informazioni acquisite presso il Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio del Comune di Napoli; in particolare si evidenziava che *“le pratiche con i relativi titoli sono sostanzialmente definite e laddove questo non è ancora avvenuto si tratta di opere decisamente minori ovvero addirittura di dettaglio che certamente -si ritiene- trovano una piena legittimazione sulla base della normativa e della disciplina attuale”*.

Tale relazione costituiva parte integrante del progetto di fattibilità tecnico ed economica la cui approvazione avveniva in Giunta Comunale con la deliberazione n. 8 del 17.01.2020.

Inoltre, nello specifico il sottoscritto non ha riscontrato al piano [rialzato] la presenza di volumi difformi rispetto ai progetti approvati o licenziati.

In merito a queste conclusioni, in sede di valutazione l'ufficio competente a più riprese ha confermato sia quanto espresso in merito alla pratica di condono ex L. 47/85 cron. 2456 sia quanto rappresentato in merito alla pratica di condono ex L. 724/1994 cron. 6810. Sono stati invece, per ultimo, richiesti ulteriori chiarimenti per la pratica di condono ex L. 724/1994 cron. 6809 per la qual cosa il Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio con nota PG/2021/514399 del 01.07.2021 ha evidenziato che *“la stessa non è stata ancora definita a causa di anomalie rilevate nel corso del controllo di qualità e che per la qual cosa, con nota n. 4432/08, è stato inoltrato invito per chiarimenti alla proprietà a tutt'oggi ancora non pervenuti”*.

Tanto premesso, un ulteriore confronto con l'ufficio competente ha permesso di acclarare che le difformità di cui alla pratica di condono ex L. 724/1994 cron. 6809, per quanto la pratica sia affatto integrata, si riferiscono ad elementi di cui alla tipologia 7 di cui alla tabella allegata alla Legge 47/85 ovvero ad *“Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge”*.

Sebbene sussista, come sopra enunciato, la difficoltà di individuare la difformità di cui all'istanza di condono, la stessa si configura sicuramente di natura minima se rapportata all'intero complesso edilizio, per la sua natura non incide su alcun parametro urbanistico ed edilizio significativo (volumi, superfici e destinazioni d'uso) oltre a non costituire alcuna alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio. Inoltre, certamente l'intervento si inquadra tra quelli beneficianti delle norme di semplificazione in materia edilizia intervenute nel tempo ed alcuna problematica è stata posta in materia di vincolo monumentale attesa la natura qualificante del progetto di recupero.

La definizione o meno della pratica, pertanto, è del tutto irrilevante ai fini del conseguimento delle previsioni di cui al progetto, la cui realizzazione avverrà a mezzo convenzione con il Comune di Napoli in ragione della natura dell'opera inquadrata come attrezzatura d'interesse comune.

Tanto espresso e sulla base delle informazioni e documentazioni acquisite, si assevera l'assoluta non incidenza dei contenuti della pratica di condono ex L. 724/1994 cron. 6809 sulla legittimità del progetto di restauro e rifunzionalizzazione dell'Istituto G.B. De La Salle oggetto di conferenza di servizi.

Napoli, 16.07.2021

Giuseppe Vele Architetto

